

## 1 290 000 € Herrgård - Såld

# Herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>379m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1 290 000 € Herrgård - Såld

# Herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>379m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus på landet med pool, täckt grill och odlingsområde till salu i Alaior, Menorca.

Hus på 298 m<sup>2</sup> byggt plus 81 m<sup>2</sup> garage på en 3 hektar stor tomt i ett mycket lugnt område i Alaior.

Fastigheten är fördelad på två plan. Bottenvåningen välkomnar oss med en mysig hall som leder till en korridor som ansluter till det stora köket-matsalen, med en tvättstuga och tillgång till en fantastisk veranda täckt med valv täckta med sandsten som erbjuder underbar utsikt över trädgården och landskapet. Därefter hittar vi vardagsrummet med öppen spis och tillgång till samma täckta veranda.

I husets högra flygel finns ett badrum, ett dubbelrum med inbyggda garderober och en hall. Det senare leder oss till två dubbelrum med inbyggda garderober och ett privat badrum, ett av dem med tillgång till den täckta verandan.

Via en trappa når vi första våningen, alla snedtak, som rymmer ett enkelrum, ett dubbelrum med utgång till terrassen med fantastisk utsikt över landskapet, en liten hall, ett badrum och ett omklädningsrum med sluttande tak.

Hela huset presenteras i perfekt skick och bevarar typiska arkitektoniska inslag från Menorcas lanthus.

Utanför fastigheten finns en vacker täckt grill med synliga trä- och marésbjälkar, en toalett, en gammal vedeldad ugn, ett 81 m<sup>2</sup> täckt garage och en yta för pool och jacuzzi.

Hela gården är omgiven av ett vackert anlagt och skogsområde med fri utsikt över landskapet, samt har ett område för odling och plantering av vinstockar. Vid entrén hittar vi ett stenhus som skulle kunna göras om till en separat gästlägenhet.

Alla byggnader är legaliserade och har el och brunnsvatten.

Utan tvekan ett perfekt hem att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men31819](https://lucasfox.se/go/men31819)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1 290 000 € Herrgård - Såld

### Herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

**5**      **4**      **379m<sup>2</sup>**      **30.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien