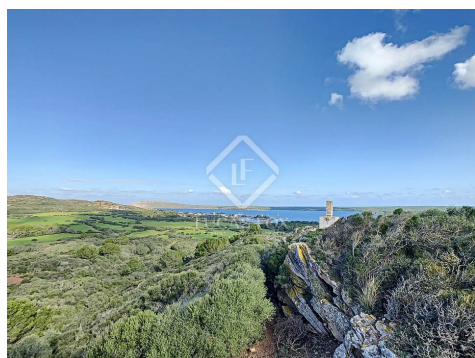


9 500 000 € Herrgård - Såld

## Nybyggd herrgård med 12 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

12	10	1.572m <sup>2</sup>	977.400m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

9 500 000 € Herrgård - Söld

## Nybyggd herrgård med 12 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Majestätisk rustik fastighet med spektakulär panoramautsikt över Fornellsbukten och norra stränder, med jordbruksmark och egen brygga till salu på Menorcas norra kust, Es Mercadal.

Denna imponerande egendom består av flera byggnader på totalt 1 572 m<sup>2</sup> byggda på en 98 hektar stor tomt, på en privilegierad plats på Menorcas norra kust med utsikt över Fornellsbukten, Tirant-stranden och mot Monte Toro.

Huvudbyggnaden i kolonialstil ligger på toppen av en kulle och låter oss njuta av den mest otroliga utsikten över landskapet och havet. Det är fördelat på mer än 548 m<sup>2</sup> byggda som är uppdelade i tre våningar. Det pågår ett omfattande renoveringsprojekt och den invändiga renoveringen är i ett mycket framskridet skede, med många möjligheter att anpassa det efter köparens behov och smak.

På bottenvåningen finns en stor hall, två stora vardagsrum, kök-matsal och tvättstuga, vardagsrum-matsal och spelrum. Genom en vacker trappa når vi första våningen där två dubbelrum med privata badrum och en master svit med omklädningsrum, privat badrum och tillgång till en terrass med imponerande utsikt över havet skulle finnas. På andra våningen kommer det att finnas ett väntrum och tre dubbelrum med eget badrum. På nedre plan hittar vi ett rymligt garage med exteriör ingång.

Varje rum har enorma fönster som garanterar mycket ljus och varifrån du kan njuta av privilegierad utsikt. Stigen som leder till huvudbyggnaden, kantad av vacker inhemsk vegetation, kulminerar i trädgårdarna som omger herrgården där det finns en stor swimmingpool planerad.

Det klassiska Menorca lanthuset med en bebyggd yta på 353 m<sup>2</sup> ligger vid foten av den tidigare nämnda kullen och dess mål för närvarande är att fortsätta med jordbruksexploatering. På bottenvåningen har vi en matsal, ett kök, ett vardagsrum, en toalett, ett dubbelrum med möjlighet till ytterligare ett badrum, tre dubbelrum och möjlighet att lokalisera ytterligare ett badrum. På första våningen finns två dubbelrum och flera rum.

I samma egendom hittar vi även andra jordbruksbyggnader som ladugårdar, höstackar, stallar som totalt skulle bli 671 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.se/go/men32187](https://lucasfox.se/go/men32187)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Tvättstuga, I behov av renovering, Förråd, Exteriör,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

9 500 000 € Herrgård - Söld

## Nybyggd herrgård med 12 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det finns en tunnel som binder samman marken på båda sidor om vägen, en renoverad ladugård i skogen intill havet och en egen brygga med en byggnad/bod på 65 m<sup>2</sup>. På grund av den stora markytan har tillstånd erhållits för plantering av vinstockar med en yta på 1,7 hektar.

Om du letar efter en unik och exklusiv finca av solid, elegant och representativ konstruktion med tillgång och utsikt över havet, begär ett besök för att se den med dina egna ögon.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Informationen som beskrivs här är endast informativ och antas vara korrekt, dock kan ovanstående data vara föremål för fel, prisändringar eller förändringar i villkoren utan föregående meddelande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

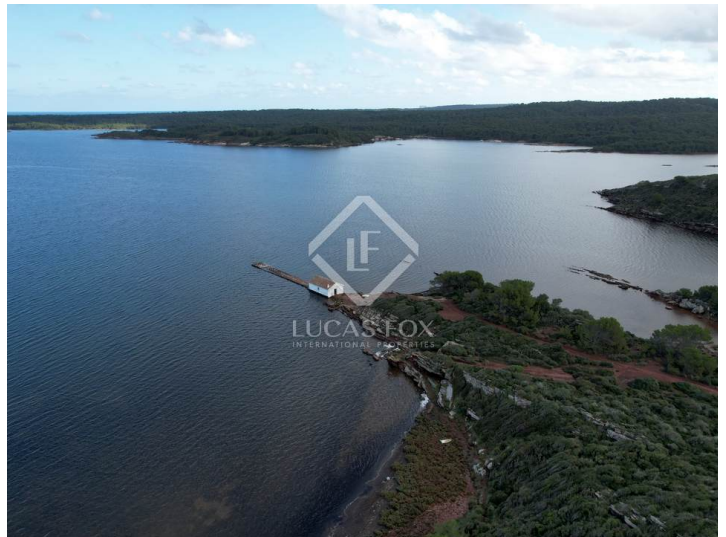
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

9 500 000 € Herrgård - Såld

## Nybyggd herrgård med 12 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien