

1 170 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 330m² | 900m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 170 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 330m² | 900m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Stor villa med pensionat, havsutsikt och turistlicens till salu i Port d'Addaia, Es Mercadal, Menorca.

Villa i modern stil med totalt 556 m² byggd på en 900 m² stor tomt med panoramautsikt över hamnen i Addaia.

Huvudbyggnaden är fördelad på två våningar. Genom en hall når vi de olika rummen på övervåningen. Den består av ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med en vedspis med direkt tillgång till en stor täckt terrass med utsikt, ett fullt utrustat kök med direkt tillgång till en täckt terrass, ett kontor och en toalett.

På nedre plan hittar vi fyra dubbelrum med inbyggda garderober, utrustade med eget badrum, med tillgång till en uteservering och poolområde, toalett och tvättstuga med torkplats.

Huset, i mycket gott skick, är utrustat med alla bekvämligheter, såsom luftkonditionering, tvåglasfönster och satellit-TV.

Pensionatet består av två dubbelrum och ett badrum på bottenvåningen och ett trevligt vardagsrum-matsal-kök med tillgång till en täckt terrass på övervåningen. Ett perfekt komplement för att rymma flera familjer eller vänner.

Uteområdet har en pool omgiven av ett stort solarium med vacker utsikt och en grillplats med en täckt terrass perfekt för att koppla av och njuta av utomhus, samt ett omklädningsrum.

Utan tvekan är det ett idealiskt hem både att bo året runt, för att tillbringa säsonger på sommaren eller att hyra för turism tack vare dess utmärkta läge och boendekapacitet.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men32866

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,
Öppen spis, Luftkonditionering

Kontakta oss angående denna fastigheten

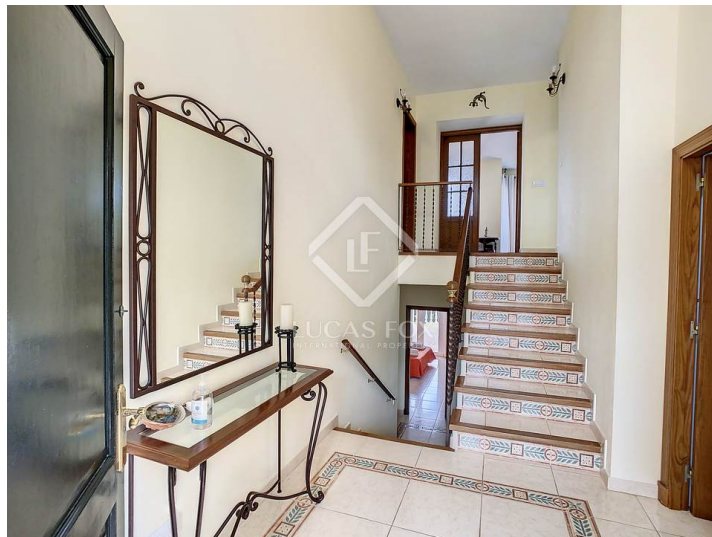
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 170 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 330m² | 900m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien