

1 600 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu**Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Hus på landet med två fristående hem, grill, stor trädgård, grönsaksodlingsområde och pool till salu i Ciutadella, Menorca.**

Charmigt hus på landet på 246 m² på en tomt på 2 570 m² bara 2 kilometer från Ciutadella de Menorcas historiska centrum, i ett mycket lugnt område omgivet av Menorcas landsbygd.

Huset är fördelat på två våningar och har två fristående lägenheter, en på bottenvåningen och den andra på första våningen, men förbundna med en intern trappa.

Bottenvåningen välkomnar oss med en hall som ger tillgång till första våningen, en täckt entréveranda, ett stort vardagsrum-matsal med en vedeldad spis, ett modernt och helrenoverat kök med ett kontor med utsikt över poolen, en distributör med delad luftkonditionering och värmepump, tre dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum.

På första våningen hittar vi en hall med utgång till en liten terrass med fri utsikt över landskapet och ett stort vardagsrum med öppen spis, även vedeldad, med stora fönster, med utsikt över poolen och med delad luftkonditionering och värme. Därefter finns ett stort kök-matrum med grovkök och utsikt över landskapet, tillgång till garaget via en invändig trappa och ett mycket ljust kontor. I nattområdet leder en korridor oss till de olika sovrummen: ett dubbelrum med inbyggda garderober och ett privat badrum och två enkelrum också med inbyggda garderober som delar badrum.

Hela huset presenteras i ett oklanderligt bevarandetillstånd och har PVC-snickerier med tvåglasfönster, samt exteriör och invändig isolering, vilket ger mycket komfort till bostäderna.

Vid entrén välkomnar huset oss med en välskött trädgård med träd och en vacker dricksvattenbrunn i centrum. Den har stora träd, gräsytor och till och med ett område för att utöva någon utomhussport.

Bakom huset finns en stor pool, ett annex med grill, kök, vedugn och öppen spis. I anslutning till grillen hittar vi ett badrum med utomhusdusch. Slutligen finns det ett stort område tillägnat en fruktträdgård med fruktträd, vingårdar och olika grödor.

lucasfox.se/go/men33142

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset är omgivet av höga torra stenmurar, typiska för ön, som garanterar total avskildhet. Det oklanderliga och extremt välskötta skicket på exteriörerna sticker ut från denna fastighet.

Ett unikt hus på landet att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 **4** **246m²** **2.570m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien