

1 250 000 € Herrgård - Till salu Herrgård med 5 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lanthus med vinkällare, köksträdgård och betesmark till salu på Menorca.

Huset på 228 m² är byggt på en 19 500 m² stor tomt. Det ligger i ett magnifikt område på landsbygden i San Luis, bara 5 minuter från själva staden och från Mahón. Det är ett nybyggt hus, omgivet av sina nästan två hektar mark som ger mycket avskildhet.

Huset har två våningar plus nedre bottenvåningen. På bottenvåningen hittar vi en hall som knyter an till de olika rummen på våningen. Det finns tre dubbelrum med inbyggda garderober, ett kontor, ett badrum, ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis, direkt tillgång till verandan och poolområdet, ett kök med skafferier, en tvättstuga och invändig tillgång till garaget.

På första våningen har vi två dubbelrum med inbyggda garderober, en privat terrass och utsikt över poolområdet samt ett badrum.

Slutligen finns det nedre våningen som för närvarande inrymmer en av de två vinkällarna.

Hela huset har centralvärmeradiatorer och luftkonditionering av varm/kall-enheter.

Utanför, när vi kommer till huset, har vi ett rymligt område med aktiva vingårdar som ger vika för en stig omgiven av imponerande tallar som leder oss till huset. Poolområdet kan nås från olika ställen på marken, men om vi går ut genom husets vardagsrum hittar vi en lång täckt veranda med direkt tillgång till poolens trädgård och grillplatsen utomhus. Den har också ett annex kopplat till huset där det finns ett vardagsrum, kök och stenugn, vilket är perfekt för grillning i kallare tider. Runt huset kan vi se grönsaksfläckar och många områden med träd som är typiska för Menorcas landsbygd.

Kort sagt, en intressant egendom där du kan njuta av naturen och lugnet utan att vara långt från huvudstaden.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men33940

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus,
Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats,
Förråd, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien