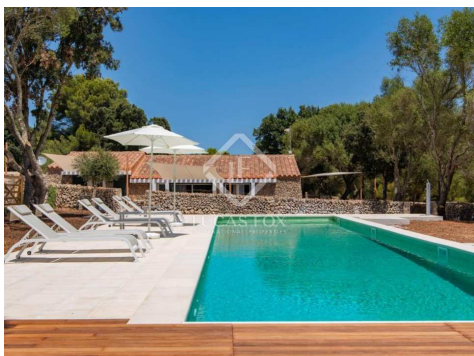


## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>499.494m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu

# Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>499.494m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Renoverat hus på landet med mycket charm omgivet av natur, med en 70-meters pool och agriturism licens till salu i Es Mercadal.

Detta moderna lantliga hus på 150 m<sup>2</sup> byggt på en tomt på 499 494 m<sup>2</sup> ligger på landsbygden som hör till staden Mercadal, som ligger i hjärtat av ön. Dess privilegierade läge ger tillgång till de berömda stränderna på norra delen av ön till fots eller till häst, om du inte vill behöva ta bilen. Den ansluter till den berömda Camí de Cavalls och tack vare sina 50 hektar egen mark ger den möjlighet att ha hästar och därmed kunna göra utflykter på norra delen av ön.

Denna gård har en giltig agroturismlicens och cirka 20 hektar ekologiskt jordbruk. Dessutom har den en enkel och vacker 70-meterspool omgiven av träd i ett utrymme avgränsat av en stenmur.

Det är totalrenoverat, både på byggnivå och i interiörerna. Material av högsta kvalitet har använts, alla tak, både bjälkar och kakel, har restaurerats och isoleringen har förbättrats. All frilagd sten har restaurerats och finishen på både golvet och de inbyggda möblerna har gjorts med mikrocement.

Huset är uppdelat i tre fullt utrustade och helt fristående lägenheter med varsin ljuslåda. Dessutom har den en videointercom för ingångsdörren till fastigheten, egen tillgång till uteplatsen och luftkonditionering. Varje lägenhet har ett kök, ett sovrums, ett badrum och en inbyggd garderob.

Utanför hittar vi en liten byggnad förberedd för att inrymma en tvättmaskin och tortkumlare och en helt restaurerad stenugn. Huset är omgivet av odlingsfält, ett stort område med inhemska träd och tack vare att det ligger cirka 14 meter över vägen ger det vackra vyer och en bris som hjälper till att bekämpa de varmaste dagarna. .

Vad gäller försörjning har den en anslutning till det allmänna vattennätet som kommer från Es Mercadal, samt anslutningen till el.

En fantastisk fastighet för naturälskare och att njuta av med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men34613](https://lucasfox.se/go/men34613)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, , Utsikt, Turistlicens, Renoverad, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>499.494m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien