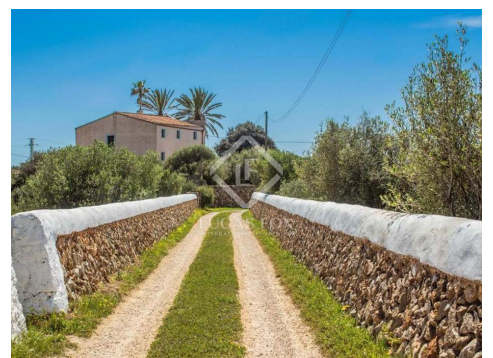
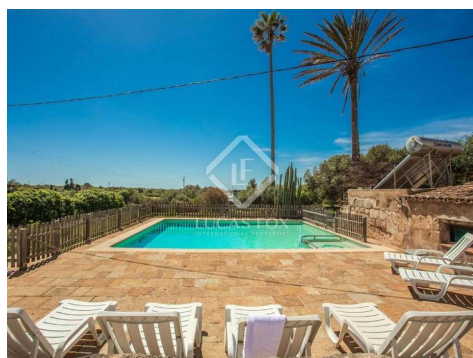


1 800 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1 800 000 € Herrgård - Till salu****Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Lantligt hus i hjärtat av staden med pool och turistlicens till salu i Ciutadella de Menorca.**

Lantligt hus på 595 m<sup>2</sup> byggt i flera byggnader på en 13 000 m<sup>2</sup> stor tomt i hjärtat av staden Ciutadella de Menorca.

Huvudbyggnaden på 330 m<sup>2</sup> är fördelad på tre våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en hall och till vänster en tvättstuga. Därefter kommer vi till ett rum där trappan som leder till de övre våningarna, en toalett och tillgång till en gammal 70 m<sup>2</sup> lada som idag används som förråd. Från detta rum når vi matsalen med ingång till ett stort fullt utrustat kök som i sin tur ansluter till ett vardagsrum med en vedeldad spis och tillgång till en stor terrass med en täckt veranda med utsikt över trädgården. På samma våning finns ett 20 m<sup>2</sup> stort garage som för närvarande används som reception, med ett litet kök, vardagsrum-sovrum och ett badrum.

På första våningen hittar vi ett väntrum som fördelar de fyra sovrummen, ett dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum och tre dubbelrum som delar badrum.

På andra våningen har vi ett vardagsrum, två dubbelrum, ett vardagsrum och ett trebäddsrum som delar badrum, alla med snedtak i exponerat trä och sandsten.

Huset genomgick en reform 2005 och 2015 och har dubbel isolering, luftvärme och högkvalitativa tyska exteriörsnickerier med dubbelglas.

I anslutning till huset har vi en gammal 75 m<sup>2</sup> stor lada omvandlad till en lägenhet, med kök, vardagsrum/matsal, ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum. Det finns också en andra bifogad uppvärmd konstruktion som är ett öppet utrymme med autentiska torrväggar där det finns tre sovrum, ett vardagsrum och ett badrum. Ytterligare en liten loftlägenhet med badrum och kök.

Utanför hittar vi ett trädgårdsområde med inhemska träd, ett område för odling, en veranda med grill, en pool, en damm, ett träskjul för spel och en parkeringsplats med en träpergola. Vi har även två stängda garage på 60 m<sup>2</sup> vardera med direkt tillgång från gatan.

Utan tvekan en unik bostad på grund av sitt läge med möjlighet att bo året runt eller trivas med familj och/eller vänner, förutom att kunna hyra den för turism genom att ha turistlicens för 14 platser.

[lucasfox.se/go/men34670](https://lucasfox.se/go/men34670)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,  
Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 800 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information och/eller för att boka ett besök.

Informationen som beskrivs här är endast informativ och antas vara korrekt, dock kan ovanstående data vara föremål för fel, prisändringar eller förändringar i villkoren utan föregående meddelande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien