

5 900 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>975m<sup>2</sup></b>	<b>97.210m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

5 900 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>975m<sup>2</sup></b>	<b>97.210m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ekologisk rustik egendom på 97,2 hektar i en av de högsta punkterna på ön i Es Mercadal, Menorca.

Denna imponerande ekologiska rustika fastighet har ett huvudhus på 500 m<sup>2</sup> byggt på en av de högsta punkterna på ön, varifrån du kan se havet och Monte Toro, plus ytterligare 475 m<sup>2</sup> annexbyggnader på en tomt på nästan 97,2 hektar, och som gör denna egendom till en autentisk juvel med menorkansk karaktär mitt i skogen, omgiven av sina egna dalar och vyer som inte lämnar någon oberörd.

Huvudhuset är fördelat på två våningar på 250 m<sup>2</sup> vardera där vi hittar ett oberoende kök, stort vardagsrum/matsal, sju dubbelrum, två kompletta badrum, en originallatrin, rymligt bibliotek, ett vackert kapell, veranda och flera terrasser med utsikt. av de norra stränderna, och den största ekskogen och den största gröna lungan på ön med panoramautsikt över Monte Toro.

På fastigheten har vi flera tillhörande byggnader (boyeres, verktygshus, 2 hönshus, stall, 1 lada, 3 garage och fruktträdgårdshus) oberoende för att kunna få ut det mesta av dessa 475 m<sup>2</sup> byggda omgivna av absolut integritet. Den har också en vacker pool på 80 m<sup>2</sup> vatten och 3 meter djup med utsikt över dalarna, och 8 trappor för odling av vingårdar skyddade från det dåliga vädret i norr och soligt under dagsljus.

Det är en gård helt självförsörjande på vatten och el, den fungerar med solcellspaneler som lagrar 15 kw energi genererad av 6 senaste generationens litiumbatterier med en kapacitet på 2 500 watt vardera, den har fem cisterner (2 på 35 000 liter, 2 på 10 000 liter och 1 på 120 000 liter) och en 13 000 W elektrisk generator som drivs av en 2 000 L dieseltank.

Utan tvekan en unik fastighet för att utveckla ditt eget projekt och bo året runt, eller tillbringa långa perioder med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men35337](https://lucasfox.se/go/men35337)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Tvättstuga, Solpaneler,  
Öppen spis, Förråd,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

5 900 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>975m<sup>2</sup></b>	<b>97.210m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien