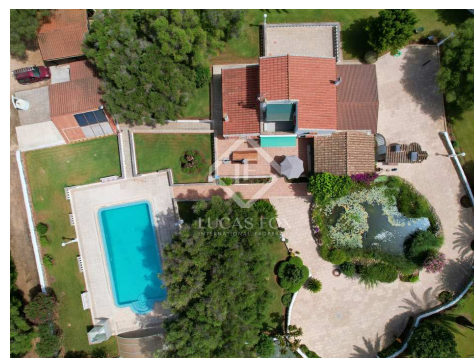


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 354m² | 20.000m² | 35m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 354m² | 20.000m² | 35m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass |

ÖVERBLICK

Lanthus med pool, damm, garage och källare till salu i Ciutadella, Menorca.

Hus på 354 m² byggt på en 20 000 m² tomt och mycket nära staden Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två våningar. Från den öppna terrassen finns tillgång till en täckt terrass som leder till matsalen och till det stora öppna köket med alla faciliteter. En dörr i detta rum leder till garage, förråd och tvättstuga. Härifrån har vi återigen tillgång till den vackra trädgården. Från matsalen och köket finns även en hall, som leder till badrummet med dusch och toalett. Därefter kommer vi till vardagsrummet med öppen spis, uppdelat i två utrymmen, vilket ger effekten av ett främre och bakre vardagsrum.

I korridoren finns en trappa som leder till det första där det finns tre dubbelrum med stora inbyggda garderober, två av dem med utgång till balkongen/terrassen med imponerande utsikt över trädgården, poolen och med panoramautsikt över fälten och den gamla staden Ciutadella huvudstad i fjärran. På denna våning finns också ett andra badrum med badkar.

Alla rum har fönster som släpper in naturligt ljus och erbjuder utsikt över trädgården, perfekt underhållen med olika växter, träd, buskar och en vacker fiskdamm.

I den stora trädgården finns poolen som har ett perfekt manuellt system för att täcka den, ett utekök med grill, flera förråd för verktyg och fordon, en stor parkeringsplats för flera bilar, ett skyddat trädgårdsområde och en vacker källare i en källare med luftkonditionering, bar, matbord och vinfaciliteter.

På grund av det speciella läget och den vackra uppfarten är det nästan otroligt att hitta ett så speciellt hus och en så vacker trädgård som inspirerar till så mycket lugn. Ett unikt hem att bo året runt, eller att tillbringa säsonger med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men35586

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 3 Sovrum med 35m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 354m² | 20.000m² | 35m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien