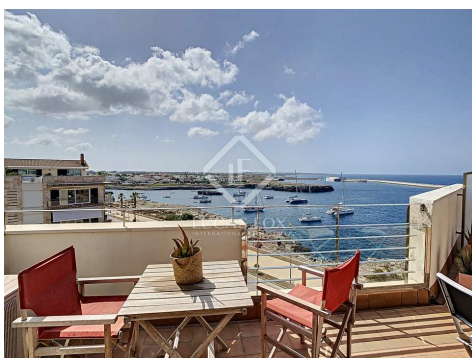


595 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2      1      83m<sup>2</sup>      22m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Duplex takvåning i Ciutadella (Menorca), med parkering och gemensamt område med pool

Fantastisk 83 m<sup>2</sup> duplex takvåning med en 22 m<sup>2</sup> terrass med fantastisk havsutsikt belägen i det prestigefyllda området Passeig Marítim i Ciutadella, Menorca.

Huset är uppdelat i två våningar. På bottenvåningen hittar vi en hall, separat kök, vardagsrum, dubbelrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum. Första våningen, som vi når via en bekväm trappa, rymmer ett dubbelrum med snedtak med inbyggda garderober, ett eventuellt badrum och ett vardagsrum med skrivbordsdel. Från detta område når vi en fantastisk terrass med imponerande utsikt över havet och det gemensamma området.

Takvåningen har kvalitetsfinish, luftkonditionering/värme och markiser.

Det tillhör ett mycket exklusivt samhälle med ett gemensamt område, lekplats och en enorm pool. Den har även en parkeringsplats i källaren.

Utan tvekan är det en idealisk takvåning att bo hela året eller tillbringa säsonger.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men36348](https://lucasfox.se/go/men36348)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



595 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2      1      83m<sup>2</sup>      22m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien