

460 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 66m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	119m²	66m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

460 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 66m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **119m²** **66m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk duplex med gemensamt område, pool, gym och bastu till salu nära Paseo San Nicolás och med avlägsen utsikt över havet i Ciutadella de Menorca.

Stor duplex på 118 m² byggd med två terrasser, en på 8 m² och den andra på 58 m² med jacuzzi, nära Paseo San Nicolás i Ciutadella de Menorca.

Huset ligger på tredje våningen i en byggnad med hiss och är fördelat på två våningar. På bottenvåningen hittar vi en entré/fördelare, ett badrum, ett dubbelrum med inbyggd garderob, ett dubbelrum med eget badrum, ett separat kök med osmossystem och ett vardagsrum/matsal med stora fönster som ger mycket dagsljus och tillgång till en terrass på 8 m² med fri utsikt över havet. Från hallen och genom en marmortrappa når vi vindsvåningen där vi hittar ett dubbelrum med inbyggda garderober, eget badrum och tillgång till den spektakulära 58 m² stora terrassen med jacuzzi, förråd och fjärran utsikt över havet.

Huset har högkvalitativa ytbehandlingar, samt svarta parkettgolv, marmortrappa, hemautomation, nyinstallation av luftkonditionering och värme i alla rum, tvåglasfönster och utvändiga jalousier i aluminium.

I husets källare har vi två parkeringsplatser. Samhället har en underbar gemensamhetsyta med utomhuspool och solarium, som sommartid ansluten till en jacuzziavdelning, gym med bastu, omklädningsrum och herr-/damtoaletter.

Utan tvekan ett unikt och bekvämt hem att bo i året runt, eller att umgås med familj och/eller vänner. Exklusivt hem för Lucas Fox.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men36825

Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

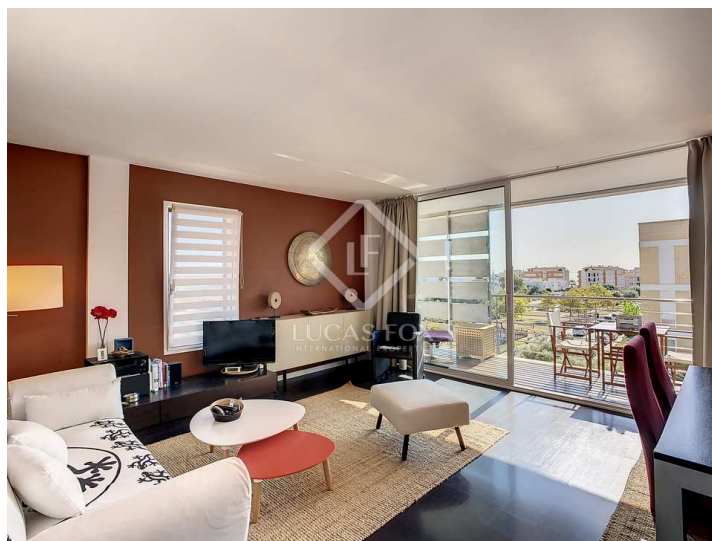
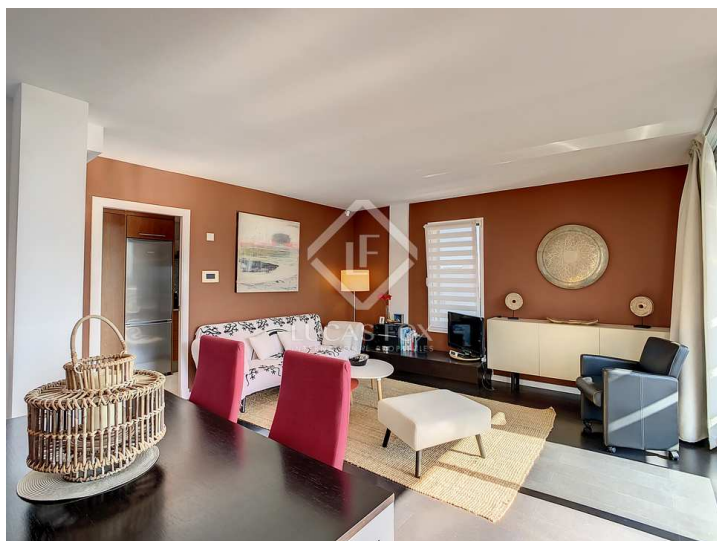
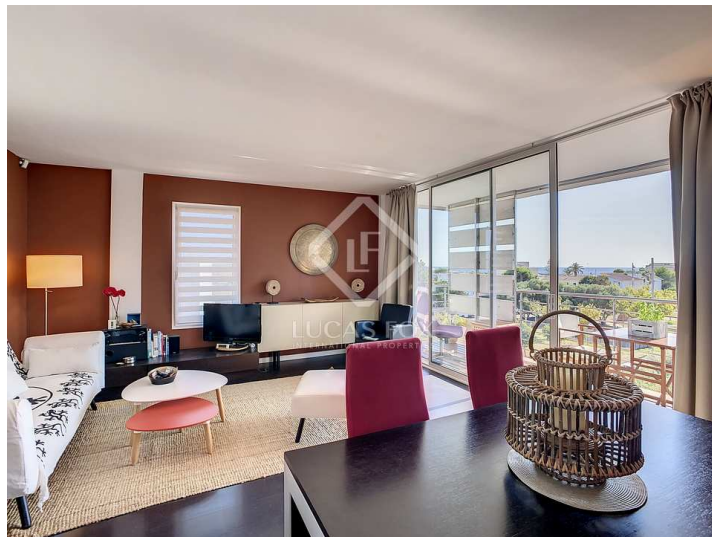
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

460 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 66m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **119m²** **66m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien