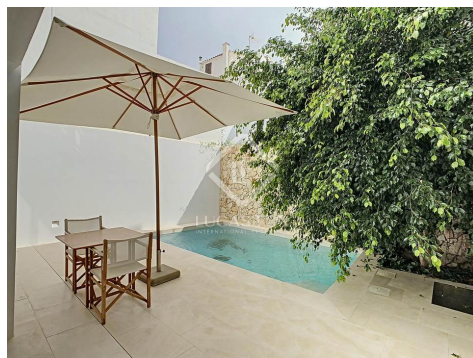


1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m²	30m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m²	30m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Magnifikt helrenoverat hus med pool och privat garage till salu i Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Lucas Fox presenterar detta 257 m² stora hus med en 40 m² uteplats och en 30 m² terrass med solarium i Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Huset totalrenoverat 2018 är fördelat på tre våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en vacker entré med utgång från gatan. Väl inne finns en öppen hall som leder till det stora vardagsrum-matsalen med tillgång till köket utrustat med avancerade vitvaror, båda utrymmen med tillgång till en mysig uteplats med en 13 m² stor pool. Denna våning har även en gästtoalett, ett garage för en bil och en vacker trappa som tar oss till de övre våningarna.

På första våningen finner vi en hall med inbyggda garderober, tre dubbelrum med inbyggda garderober och ett eget badrum. Från denna våning, går vi upp för en trappa, når vi andra vindsvåningen, där vi hittar ett mycket rymligt dubbelrum med tillgång till en terrass med avlägsen utsikt över havet och Ciutadella, ett omklädningsrum som för närvarande används som sovrum och tillgång till tvättstuga.

Huset var omsorgsfullt renoverat med högkvalitativa material och typiska aspekter av husen i Menorcas historiska centrum bevarades, såsom synliga bjälkar målade i vitt och marés på uteplatsen. Den har larm, luftkonditionering med kanal, aerotermisk golvvärme, dubbelglasade skåp av dragspeltyp i kök och vardagsrum, porslinsgolv på bottenvåningen och breda parkettgolv i sovrummen. För närvarande finns det ingen öppen spis i vardagsrummet.

Utan tvekan ett unikt hem att bo i året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men36978

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, , Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 5 257m² 30m² 40m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien