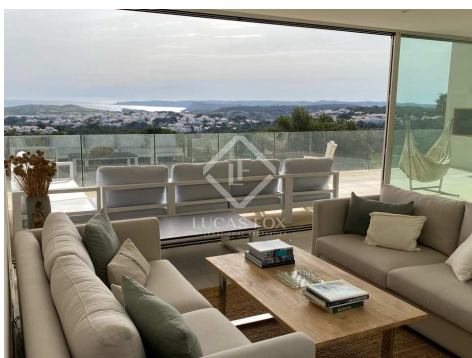


1 480 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 480 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa i modern stil med vacker havsutsikt till salu i Coves Noves, Es Mercadal.

Denna moderna villa av nyligen byggd består av 299 m<sup>2</sup> och ligger på en dubbeltomt på 1 022 m<sup>2</sup> i det vackra området Coves Noves II. En villa med raka linjer och polerad betongfinish som drar till sig uppmärksamhet för sin imponerande image och design.

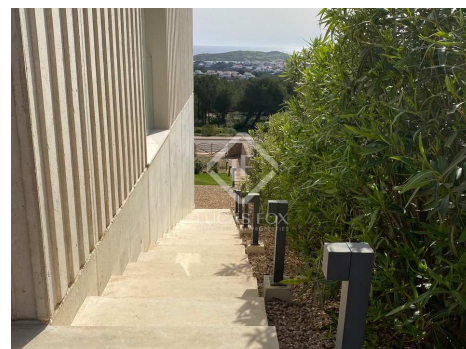
Huset är fördelat på två våningar och alla rum har havsutsikt. På bottenvåningen hittar vi ett vardagsrum med vacker havsutsikt, fyra dubbelrum med inbyggda garderober och ett privat badrum. Dessutom har denna våning även en tvättstuga. De flesta av dessa sovrum har direkt tillgång till trädgården.

På första våningen har vi ett rymligt vardagsrum/matsal med stora fönster för att njuta av den imponerande utsikten över havet och tillgång till en terrass med grill. Om vi fortsätter på den här våningen hittar vi ett modernt kök med en ö, en gratis toalett och ett sovrum med eget badrum och tillgång till en terrass.

På uteplatsen har vi trädgårdsområdet som omger hela huset. Detta hus ligger mellan två gator och har egen ingång från båda. Dessutom har denna tomt tillstånd att bygga ytterligare ett gästhus med vardagsrum, kök-matsal och tre sovrum med privata badrum.

Utan tvekan en villa som inte lämnar någon oberörd på grund av sin design, perfekt för att bo året runt, eller spendera tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men37143](https://lucasfox.se/go/men37143)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1 480 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien