

1 020 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m²	574m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 020 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 **4** **206m²** **574m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd villa med pool och trädgård i Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Nybyggd villa på 206 m² belägen på en 575 m² stor tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Son Blanc/Sa Caleta i kommunen Ciutadella de Menorca.

Det moderna, aktuella och mycket funktionella huset är fördelat på två våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en hall som ger tillgång till 50 m² kök-matsal-vardagsrum med stora fönster som översvämmer hela rummet med ljus, och med tillgång till en täckt terrass och trädgård med pool. Till höger leder en liten hall till ett dubbelrum med inbyggd garderob, ett badrum med dörr till utsidan, en tvättstuga och ett förråd/maskinrum som ansluter till garaget med plats för en bil. Från entrén och genom en modern boktrappa når vi första våningen där vi hittar en hall, en master suite med eget badrum och två dubbelrum med eget badrum, alla med inbyggda garderober.

Material av högsta kvalitet och senaste generationen kommer att användas för konstruktion. Villan kommer att förses med värme och luftkonditionering, dubbelglasade climalit grålackade aluminiumfönster, lackerade aluminium skjutluckor, yttre isoleringssystem, marés vägg på vägg och del av huset.

Utanför har vi en vacker trädgård med pool.

Slutförandet av arbetet är planerat till juni 2024.

En idealisk fastighet att bo året runt, eller tillbringa långa perioder med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

lucasfox.se/go/men37353

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien