

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>380m<sup>2</sup></b> | <b>780m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>380m<sup>2</sup></b> | <b>780m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

### ÖVERBLICK

## Underbar villa totalrenoverad med alla bekvämligheter till salu i Llucaçanes, Maó

Denna rymliga, helrenoverade villa på 380 m<sup>2</sup> ligger på en 780 m<sup>2</sup> stor tomt på landsbygden i Llucaçanes. Ett hus som inte lämnar någon oberörd på grund av mängden noggranna detaljer och de många och breda utrymmen det erbjuder.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen möts vi av den enorma entréhallen som ger oss tillgång till de olika utrymmena på denna våning. Om vi går till höger hittar vi det första dubbelrum med direkt tillgång till terrassen och poolområdet. Bredvid detta sovrum har vi badrummet på bottenvåningen. Om vi återvänder till entrén, till vänster, hittar vi ett rymligt och mysigt vardagsrum med öppen spis och tillgång till verandan. Från vardagsrummet, förbi ett par trappsteg, har vi tillgång till matsalen, perfekt belägen mellan kök och vardagsrum. Vi kommer åt det underbara och rymliga köket där vi hittar en stor ö i centrum. Dessutom finns det i slutet av köket plats för ett litet vardagsrum med direkt tillgång till pool och terrass.

För att komma åt första våningen kan vi gå från köket eller från entrén genom att gå upp för några trappor. Väl uppe på övervåningen svänger vi höger och hittar en korridor där två dubbelrum är fördelade och går vi tillbaka mot trappan har vi ett badrum. Vi fortsätter att gå in i master bedroom med ett stort privat badrum och tillgång till en balkong. Sovrummen har luftkonditionering med värme- och kylpump. Både el och vvs gjordes nya.

Om vi går till uteområdet har vi en generös pool på ca 51 m<sup>2</sup> omgiven av ett terrasserat område. Runt huset hittar vi olika utrymmen att njuta av vädret och om vi fortsätter utanför har vi en liten tomt som nås från poolområdet med ett trähus, perfekt för gäster.

Detta hus har även en rymlig halvkällare, på ca 67 m<sup>2</sup>, perfekt för förråd/lager.

Utän tvekan, ett hem där utrymme inte kommer att vara ett problem, med alla bekvämligheter och i ett idealiskt område att tillbringa hela året.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men37355](https://lucasfox.se/go/men37355)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

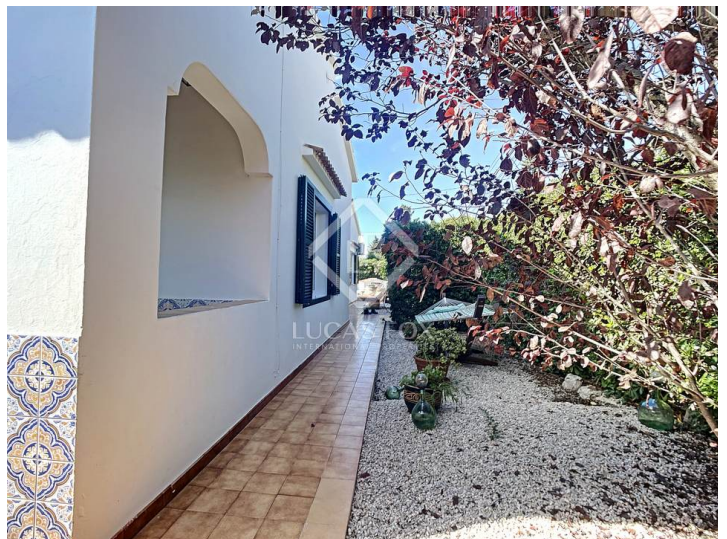


899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>380m<sup>2</sup></b> | <b>780m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien