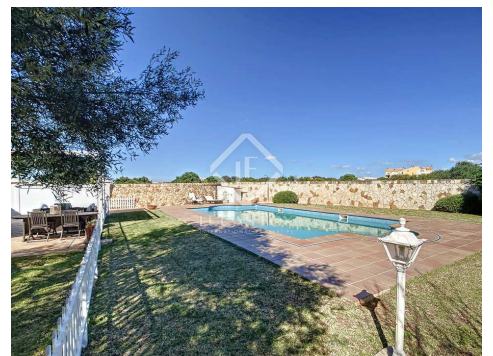


900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	274m ²	930m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 274m² 930m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Fristående villa med pool, grill, garage och välskött trädgård till salu i Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Spektakulär 274 m² fristående villa på en 930 m² stor tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Son Oleo några kilometer från centrum av Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en hall som ansluter till vänster med en liten fördelare med toalett. Härifrån når vi köket med utgång till en terrass täckt med skjutduk. Från köket når vi matsalen, även den med utgång till altanen, och sedan hittar vi ett rymligt vardagsrum med öppen spis som ansluter till ytterligare ett helglasat rum i söderläge. Från entrén och till höger når vi även vardagsrummet.

Genom en bekväm trappa når vi första halvåningen där vi har ett dubbelrum med inbyggda garderober och ett privat badrum, två dubbelrum också med inbyggda garderober och ytterligare ett badrum. Från denna våning når vi ytterligare en halvåning med vind där det finns ett vardagsrum och ett litet kontor med en bokhandel med utgång till en terrass.

På bottenvåningen har vi även garage för tre bilar, tvättstuga med förråd och rum för matsal med kök, grill och stenugn för familjefirande. Härifrån har vi tillgång till terrassen täckt med en skjutbar dukmarkis som ger tillgång till den 54 m² stora poolen och den stora trädgården.

Huset i menorcansk stil byggdes med kvalitetsmaterial, det har synliga träbjälkar i taket, kanaluppvärmning och luftkonditionering, dubbelisolerade väggar och exteriörsnickerier i aluminium med dubbelglas.

Utan tvekan, ett idealiskt hem att slå sig ner för att bo bekvämt året runt på Menorca, eftersom det också ligger drygt en kilometer från Ciutadellas historiska centrum.

Kontakta oss för mer information eller för att koordinera ett besök.



lucasfox.se/go/men37437

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 274m² 930m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien