

675 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 75m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 2 244m² 75m² 6m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 75m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Hus fördelat i två hus till salu på en gågata i Ciutadella de Menoras historiska centrum.

244 m² hus med en 6 m² uteplats, en 35 m² terrass och ett 40 m² solarium med spektakulär utsikt över Ciutadellas historiska centrum.

För närvarande är huset uppdelat i två hus med separata ingångar. Det första huset upptar bottenvåningen. När vi kommer in möts vi av ett rymligt vardagsrum med sandstensvalv som sedan leder oss till köket-matsalen med synliga träbjälkar. Genom en liten korridor kommer vi åt halvkällarvåningen med ett enormt öppet utrymme med ett sandstensvalv. I korridoren, genom skjutdörrar, har vi ett enkelrum. Efter korridoren med inbyggda garderober hittar vi ett badrum och ytterligare ett dubbelrum också med en inbyggd garderob och tillgång till den 6 m² stora uteplatsen med tvättstuga. Detta hus har delad luftkonditionering och värme och är redo att flytta in.

När vi kommer in i det andra hemmet möts vi av en entrétrappa som leder oss till en halv våning med ett stort vardagsrum med sandstensvalv. Härifrån, efter korridoren, hittar vi två sovrum och ett badrum. Fortsätter vi upp för trappan, når vi första våningen där vi har ytterligare ett dubbelrum. En annan trappa tar oss till andra våningen där vi hittar en ganska rymlig mezzanine och ett kök öppet till en stor matsal med en vedeldad spis och tillgång till en fantastisk 35 m² terrass i söderläge. Slutligen kommer vi till 40 m² terrass-solarium med spektakulär utsikt över Ciutadellas historiska centrum.

Detta unika hus behöver uppdateras, men det är perfekt för dem som vill behålla de två husen eller göra om det till ett enda hus. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men37588

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 75m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien