

1 250 000 € Hus/Villa - Söld

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m ²	954m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Sål

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Villa till salu i ett mycket lugnt område, några meter från stranden i den prestigefyllda urbaniseringen Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa på 259 m² byggd på en 954 m² stor tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Sa Catela i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset kännetecknas av att vara mycket bekvämt, eftersom det är fördelat på en våning. Entrén välkomnar oss med en rymlig hall som skiljer dagområdet och nattområdet åt på varje sida. Hallen leder till det rymliga vardagsrummet-matsalen med en vedeldad spis och till det stora köket, med en trevlig matplats och tillgång till en täckt terrass som omger en del av huset med utsikt över trädgården. Från hallen når man även köket, tvättstugan med tillgång till torkutrymmet och via en liten angränsande korridor leder man till ett badrum och ett dubbelgarage. Till höger om hallen finns nattområdet, där vi hittar ett dubbelrum med inbyggda garderober och eget badrum, tre dubbelrum, varav ett för närvarande används som kontor, som delar badrum.

Huset har oljecentralvärme, varm/kall luftkonditionering, parkett i hela huset, vattenavhårdare, osmossystem, tvåglasfönster och dubbla värmeisolerande väggar.

Utanför finner vi en 36 m² stor pool med salthaltig klorering omgiven av en stenbeläggning och en vacker, välskött trädgård.

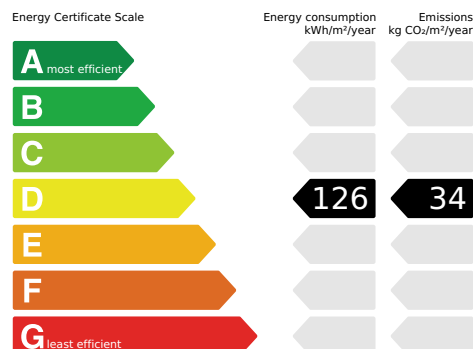
Utan tvekan ett hem, perfekt att bo året runt, eller för att tillbringa semestersäsonger med familj och/eller vänner eftersom det ligger bara några meter från stranden.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men37869

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppen spis,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster

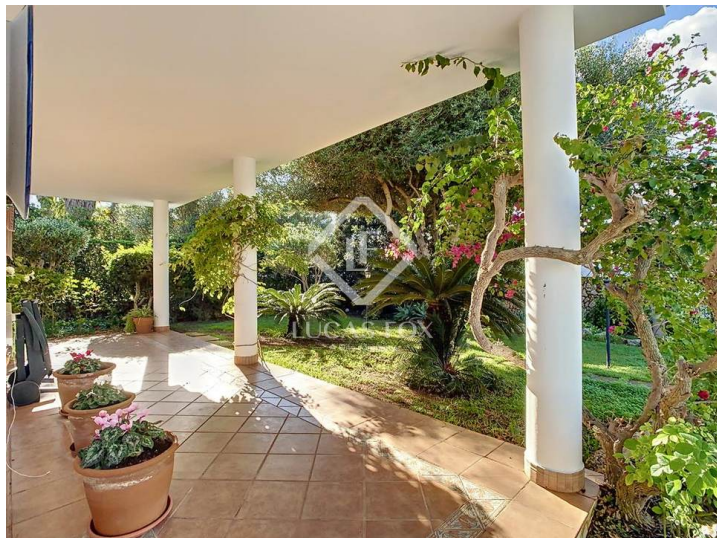


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Sald

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien