

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

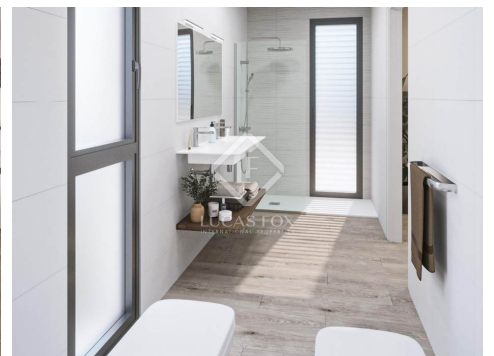
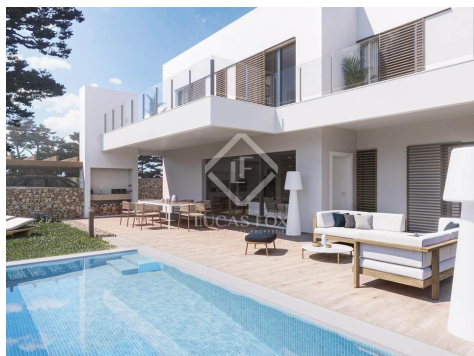
## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 259m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>259m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 259m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>259m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Nybyggd villa med privat pool och garage till salu i en urbanisering nära Son Parc golfbana, Es Mercadal.

Lucas Fox presenterar denna nybyggnation i ett privat och exklusivt bostadsområde, omgivet av tallskogar med utsikt över Medelhavet. Anläggningen erbjuder ett stort gemensamt område med pool, gourmetrum, utomhusgym, solarium och grönområden.

Denna nybyggda villa har en yta på 135 m<sup>2</sup> på en 440 m<sup>2</sup> stor tomt, nära den enda golfbanan på ön i Son Parc, Es Mercadal. Huset har en vacker trädgård med pool och privat garage.

Det är fördelat på två våningar. Bottenvåningen har ett sovrum med dubbelsäng med en inbyggd garderob, ett badrum och ett rymligt vardagsrum/matsal med ett öppet integrerat kök; alla med stora fönster, så mycket naturligt ljus kommer in. Från detta utrymme kan du också gå ut till en vacker veranda, samt trädgården, poolen och garaget. Den första våningen har tre dubbelrum med inbyggda garderober och tillgång till två terrasser, inklusive master bedroom med eget badrum. Våningen kompletteras med ett extra badrum.

Den har finish av hög kvalitet. Köket är inrett med moderna möbler av märket Porcelanosa, en kompakt bänkskiva och utrustat med Bosch vitvaror: induktionshäll, fläkt, ugn och mikrovågsugn. Huset kommer att ha ett varm-kallt luftkonditioneringssystem och ett hemautomationssystem.

Ett idealiskt hem för familjer, antingen som första eller andra bostad, i en privilegierad urbanisering.

Kampanjen har bygglov, med startdatum i januari 2023. Färdigställande beräknas i september 2024. Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/men37943](https://lucasfox.se/go/men37943)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Nybyggd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

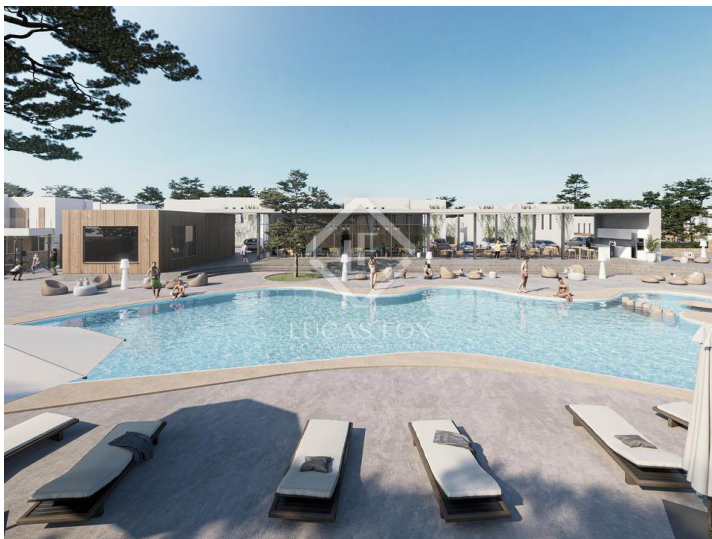


745 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 259m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>259m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien