

4 240 000 € Byggnad - Till salu

Excellent byggnad med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 240 000 € Byggnad - Till salu

Excellent byggnad med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Turistkomplex för fritid, med en gokartbana, sport, barnattraktioner, butiker och restauranger till salu i Ciutadella de Menorca.

Utmärkt turist- och kommersiella fritidsanläggning med 11 855 m² byggt i olika byggnader på en 87 925 m² stor tomt i kommunen Ciutadella de Menorca, med enkel tillgång.

Först och främst har komplexet en byggnad på 426 m² i form av ett slott för kommersiell verksamhet, med en souvenirbutik, bar, garage och olika butiker på bottenvåningen. Den första våningen erbjuder ett hus med fem sovrum, fyra badrum, kök, vardagsrum och terrass. Den har också en cirkulär struktur på mer än 1 500 m² för fester och shower.

Komplexets exteriörer har spektakulära grönområden där olika aktiviteter äger rum, såsom en gokartbana omgiven av gräs, en pool, en damm med en vattenduk, minigolf, ett område för barnattraktioner och en täckt terrass för en bar/restaurang. Den har också en stor utomhusparkering för 325 fordon.

Komplexet är självförsörjande då det har en imponerande installation av solpaneler och egna vattenbrunnar, så det kräver ingen anslutning till allmänt vatten eller elnät.

Utan tvekan, ett unikt turist- och fritidskomplex på ön med alla tillstånd, för utveckling av dess olika fritidsaktiviteter. Dessutom, på grund av sin stora potential för lönsamhet, kan det vara en oslagbar investeringsmöjlighet.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men37968

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Gemensam terrass, Tvättstuga, Solpaneler, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 240 000 € Byggnad - Till salu

Excellent byggnad med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien