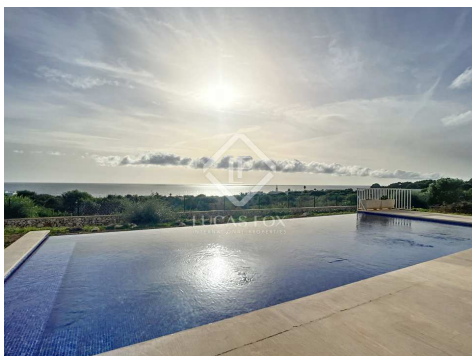


1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	153m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	153m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa med möjlighet till förlängning, perfekt för dig som vill investera i en exklusiv fastighet med fantastisk havsutsikt i Binibéquer, Sant Lluís

Lyxig villa på 153 m² byggd på en 1 398 m² stor tomt i ett av de mest privilegierade områdena i San Lluís. Med imponerande utsikt över havet blir denna fastighet en möjlighet för investerare på grund av dess förmåga att öka värdet. Den har möjlighet att utöka och avsluta trädgården för att passa köparen. Beläget på en mycket privat plats där du kan njuta av vackra solnedgångar med utsikt över havet.

Huset är fördelat på en våning där vi vid inträde har ett gratis badrum och tvättstugan där även aerotermiska maskiner finns. Om vi fortsätter till vänster har vi två dubbelrum och ett rymligt badrum. Tillbaka till entrén fortsätter vi rakt fram och når det vackra öppna köket, med magnifik utsikt över havet. Bredvid köket har vi vardagsrummet och tillgång till master bedroom med badrum och klädkammare.

Alla rum, två av badrummen, köket och vardagsrummet, har tillgång till trädgården och poolen. Det är ett hus där alla dess utrymmen har byggts mot havet, för att kunna njuta av utsikten från varje hörn.

Från köket har vi tillgång till en intim terrass, varifrån vi kan nå både poolen och trädgårdsområdet.

Detta hus har också ett solarium. Om vi kommer åt den övre delen av huset har vi två terrasser som är perfekta som avkopplingsområde eller solarium.

Det är utan tvekan en fastighet med olika möjligheter att omvärdera den och njuta av den med familj och/eller vänner året runt eller säsongvis.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men38457

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

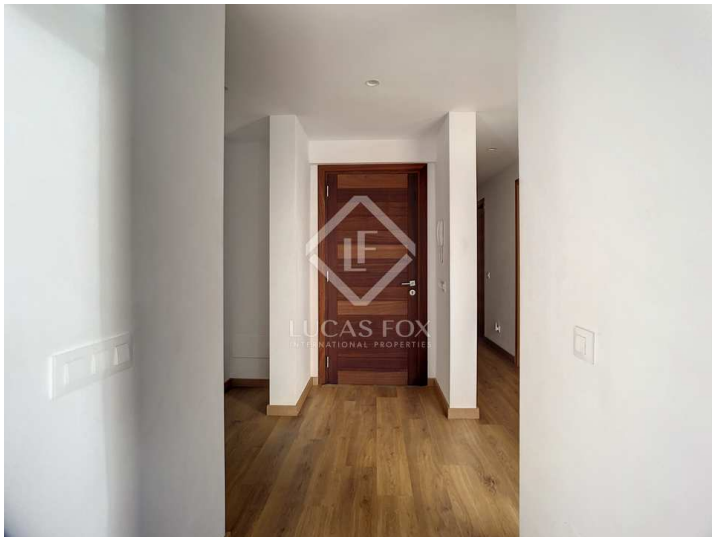
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	153m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien