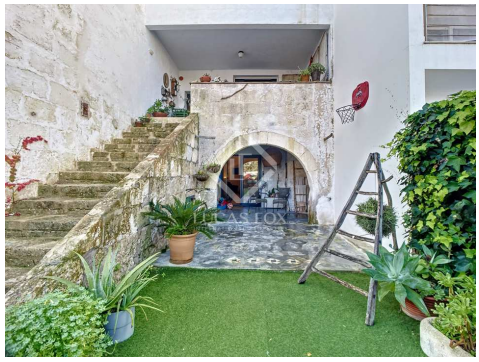
499 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 171m² Trädgård till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

499 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 171m² Trädgård till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

ÖVERBLICK

Charmigt radhus i utmärkt skick till salu i Alaior, Menorca

Vackert helrenoverat hus på 246 m² med 171 m² trädgård i centrum av staden Alaior. Det är ett hem som inte lämnar någon oberörd. När du kommer in kan du uppskatta varje detalj noggrant utformad för att kombinera det moderna med all karaktären hos ett autentiskt menorcanskt townhouse.

Huset är uppdelat i fyra våningar. På bottenvåningen har vi ett vardagsrum, kök-matsal, toalett och en terrass med utgång till trädgården med utgång från köket. På övervåningen finns nattområdet med tre dubbelrum med inbyggda garderober, ett badrum och en terrass med utsikt över trädgården. Från första våningen har vi tillgång via olivträtrappor till mezzaninen.

Om vi går tillbaka till bottenvåningen kan vi gå ner till halvkällarvåningen antingen genom några vackra dörrar i marken som leder till en trätrappa, eller genom terrassen med sandstenstrappor som leder oss till trädgården, som i sväng ger tillgång till halvkällarplanet.

I källaren hittar vi ett vardagsrum och för närvarande en lekplats för barn. När vi går från denna våning till trädgården hittar vi en vacker marés veranda med dusch, perfekt för att svalka av på sommardagar med utsikt över trädgården.

Huset har totalrenoverats, inte bara i ytskikt utan även i VVS och el. Den har luftkonditionering, golvvärme på bottenvåningen och centralvärme på första våningen. Den arbetar med aerotermisk energi och har en vattenavhärdare.

Utan tvekan en möjlighet för dem som letar efter ett hus i centrum av staden, där de kan gå till alla platser och njuta av ett hus med alla bekvämligheter.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men38486

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

499 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 171m² Trädgård till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien