

998 500 € Hus/Villa - Sålđ

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	171m²	748m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

998 500 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	171m²	748m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker villa med 4 sovrum till salu 80 meter från Menorcas vackra kust med turistlicens.

Mycket bekväm 171m² villa byggd på en 748m² tomt med spektakulär utsikt över Menorcas kust.

Fastigheten är fördelad på två plan. På bottenvåningen hittar vi en hall som leder till vardagsrummet och sovrumsdelen och till marmortrappan för att gå upp till master bedroom med sluttande tak med trätak och synliga bjälkar, eget badrum och tillgång till en terrass med oslagbar utsikt över kusten söder om Menorca, kusten Binisafua, grannön Mallorca och vid solnedgången. Tillbaka i vardagsrummet finns en båge med öppen bar som leder till det halvöppna köket. Köket har utsikt över poolen och tillgång till husets bakgård med konstgräs, en idealisk plats för de små att leka eller lämna djur. Här har två träportar installerats för att skilja bakgården från poolen framför huset för att undvika all fara för barn eller djur. I vardagsrummet med öppen spis finns två franska glasdörrar med utgång till den vackra täckta terrassen framför huset, ett öppet utrymme med terrassmöbler och ett matbord. Från denna terrass med utsikt över havet har vi vid vår sida den stora saltvattenpoolen.

Halvkällarvåningen rymmer även ett master bedroom med eget badrum och tillgång till den privata terrassen med fri utsikt över havet och två dubbelrum som delar badrum. Två av sovrummen har inbyggda garderober och luftkonditionering/uppvärmning genom split och utsikt över havet och trädgården.

Utanför har vi en trädgård i två plan, en vacker pergola med bord för 10 personer, en terrass med grill, en stor 40 m² saltvattenpool och en permakulturträdgård som inte behöver bevattnas på vintern eller sommaren. torka. Det finns tillräckligt med utrymme utanför för att parkera minst tre fordon och den har en laddningspunkt för elbilar.

Huset byggdes 1998, men det renoverades 2015 med högkvalitativa material och originalelement för att skapa en typisk atmosfär av Menorca-hus. Därmed ingår klinkergolv med marmormotiv, inredningssnickeri med massiva trädörrar med tvåglas. Det finns 3 solpaneler för varmvatten och 12 solceller, vilket kommer att resultera i betydande besparingar.

Ett perfekt hem att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Utan tvekan en investeringsmöjlighet för sitt pris och för att ha en turistlicens som skulle göra det möjligt att hyra den säsongsmässigt.



lucasfox.se/go/men38522

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

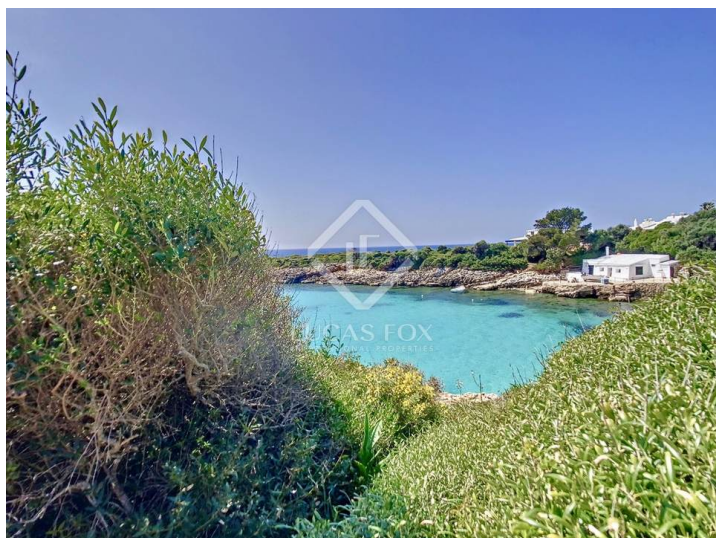
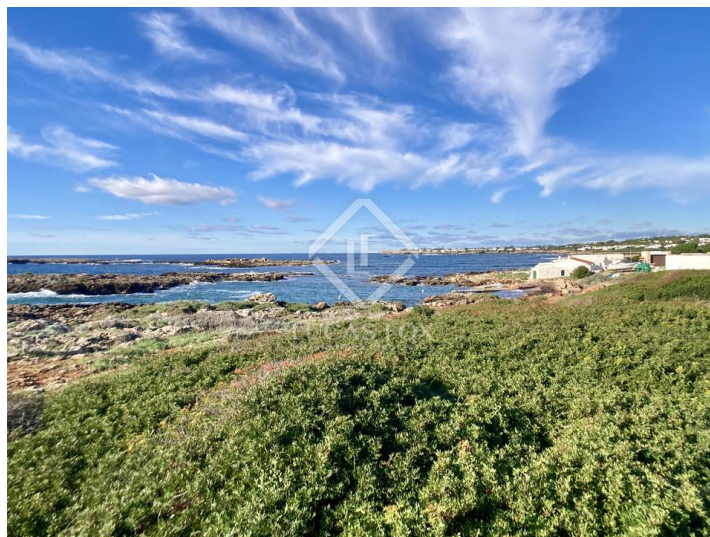
998 500 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	171m²	748m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien