

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa med täckt terrass och trädgård på den klippiga kusten på södra Menorca vid havet, i Sant Lluís, Menorca

212 m² villa på en 331 m² stor tomt i ett unikt och idylliskt läge, på öns sydkust, precis vid havet.

Fastigheten är fördelad på två plan. Bottenvåningen leder till ett stort vardagsrum med kök och direkt tillgång till trädgården som gränsar till vattnet. På samma våning har vi även ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum. På första våningen hittar vi ett master bedroom med havsutsikt, ett dubbelrum och ett enkelrum som delar badrum och toalett. På denna våning finns också ett rymligt vardagsrum med tillgång till den stora terrassen med spektakulär utsikt över Menorcas sydkust varifrån du kan njuta av vackra solnedgångar. Dessutom finns på denna våning ett fullt utrustat kök med spektakulär utsikt över havet.

Från gatan har du tillgång till garaget under tak, där flera bilar kan parkeras. Intill finns en ingångsdörr till trädgården som nu är konditionerad som frukt- och grönsaksträdgård. Ytterdörren ligger i en skuggig stig, varifrån du direkt kan komma åt trädgården på baksidan och kasta dig ut i det vackra Medelhavet från klipporna.

Utan tvekan en unik fastighet att tillbringa säsonger med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information, eller för att koordinera ett besök.



lucasfox.se/go/men38695

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Luftkonditionering, Interiör, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien