

590 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**590 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Villa med pool och spektakulär utsikt till salu i Maó, Menorca.**

Villa på 334 m<sup>2</sup> byggd på en 282 m<sup>2</sup> stor tomt belägen på en avskild gata i centrum av Maó, huvudstaden på Menorca. Det ligger i ett lugnt område i utkanten bara 5 minuters promenad från centrum.

Villan är fördelad på tre våningar. På bottenvåningen finner vi en hall med tillgång till ett badrum och en port som kommunicerar med garaget, med plats för två bilar. Tillbaka i hallen leder en korridor till vardagsrum-matsalen med tillgång till köket. Det stora och rymliga vardagsrummet har gott om naturligt ljus, tack vare de stora skjutfönstren som leder ut mot den täckta verandan och direkt mot den otroliga och vackra terrassen med utsikt över trädgården och poolen. I trädgården har vi ett extra skjul med arbetsrum och ett fullt utrustat badrum.

Från denna våning når vi första våningen via en trätrappa. Här hittar vi master bedroom med eget badrum och tillgång till en utomhusterrass, med spektakulär vidsträckt utsikt över Maós landsbygd, staden och i fjärran utsikt över havet och hamnen i Maó. Dessutom har denna våning två dubbelrum som delar badrum.

På tredje våningen finns ytterligare ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till två stora terrasser, på framsidan och på baksidan med fantastisk utsikt.

Vi når utomhusområdet från bottenvåningen, där vi har en veranda under tak, ett trädgårdsområde och poolen samt en terrass där du kan sola. På framsidan av huset med ingång från husets insida finns garaget.

En villa med alla bekvämligheter som också erbjuder möjligheten att bo året runt, eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men38777](https://lucasfox.se/go/men38777)

Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

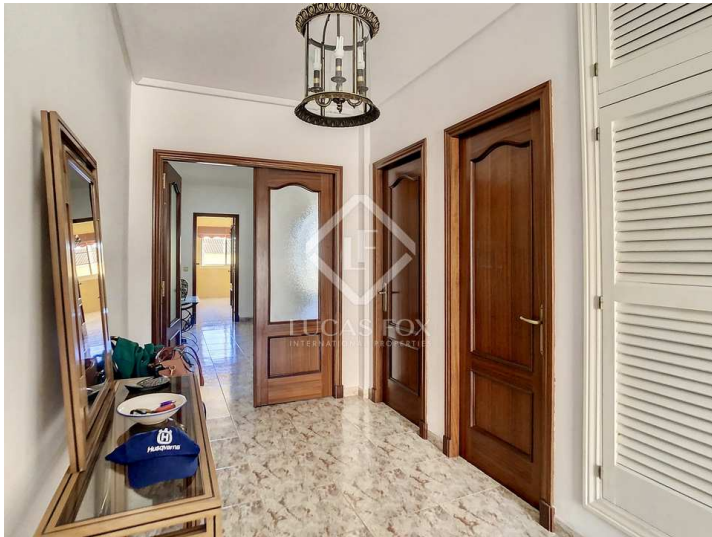
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

590 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien