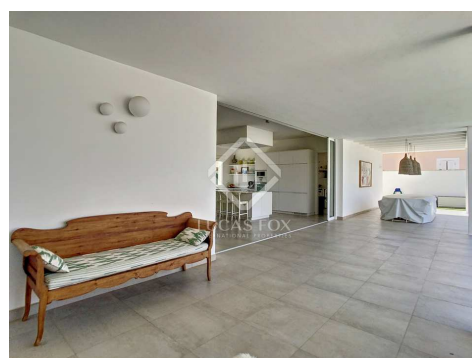
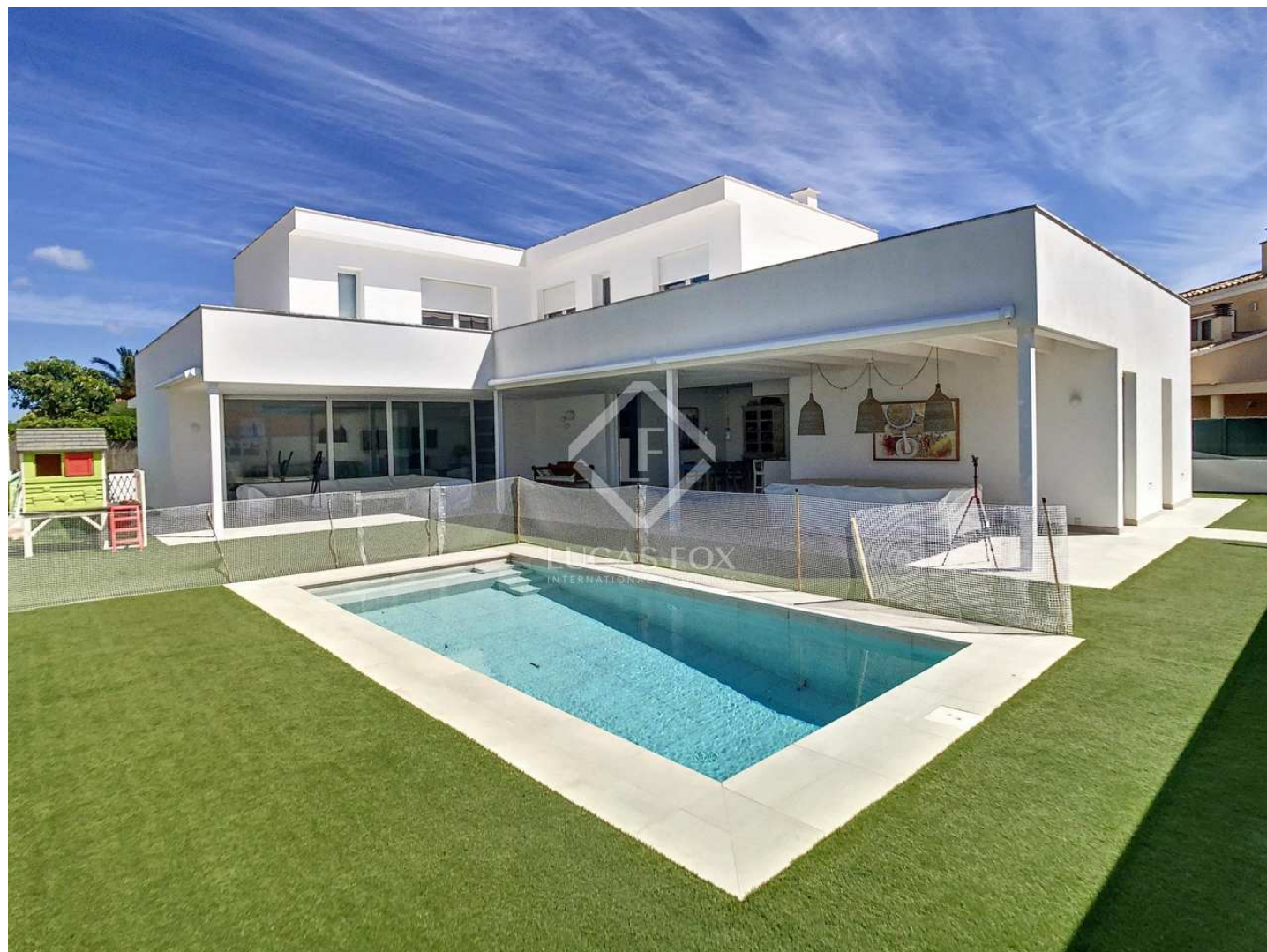


1 431 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 431 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa i modern stil till salu mycket nära centrum av Maó, Menorca

Lucas Fox presenterar denna moderna och minimalistiska villa på 340 m² på en 600 m² stor tomt belägen i ett exklusivt bostadsområde i utkanten av Maós centrum.

Fastigheten är fördelad på två plan. När vi kommer in välkomnas vi av en rymlig hall med öppen korridor med toalett, som släpper in naturligt ljus genom de stora fönstren. Denna korridor leder till ett vardagsrum/matsal på cirka 40 m² med stora skjutdörrar som ger tillgång till den täckta terrassen. Det stora och rymliga köket har många detaljer som kokön och den moderna fläkten med luftrening och är möblerat och utrustat med exklusiva vitvaror och fungerar som en matsal med utsikt över terrassen. Här finns skjutdörrar, som är helt integrerade i väggarna, så att köket är öppet mot den täckta terrassen om så önskas.

På första våningen hittar vi nattområdet, med en fördelare och totalt tre dubbelrum. Först och främst har vi ett sovrum på ca 20 m² med ett 9 m² omklädningsrum och ett 6 m² privat badrum. Därefter hittar vi två dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum att dela. Alla sovrum har utsikt över poolen och tillgång till den stora terrassen med en fantastisk chill-out-yta.

Huset har högkvalitativa ytskikt, modern inredning, med mycket eleganta detaljer, såsom golvvärme, luftkonditionering på övervåningen och tvåglassnickerier.

Utanför har vi en privat pool i söderläge, med utomhusdusch, utomhusbadrum och solstolar, en sommarmatplats och ett skönt avkopplingsutrymme för att njuta av solen och varma sommarkvällar/kvällar. Den har också ett garage under tak.

Ett unikt hem med en elegant minimalistisk design med speciella detaljer för att leva året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men39939

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak,
Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Solpaneler, Rullstolar,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem,
Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats,
Centraldammsugare

Kontakta oss angående denna fastigheten

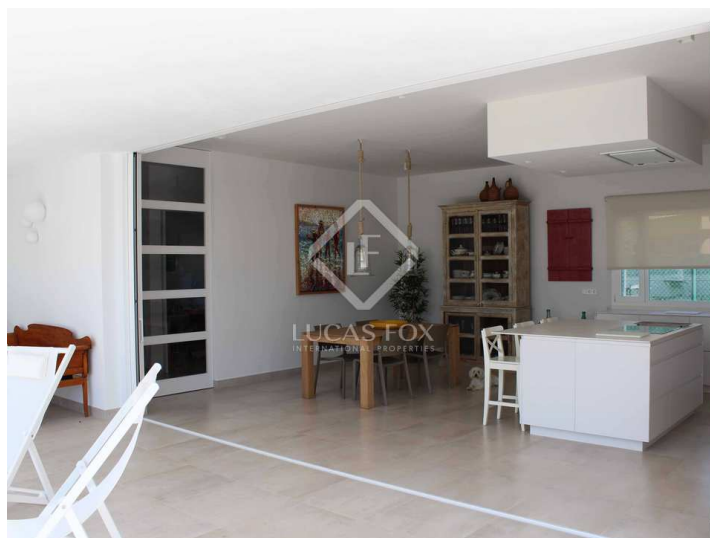
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 431 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien