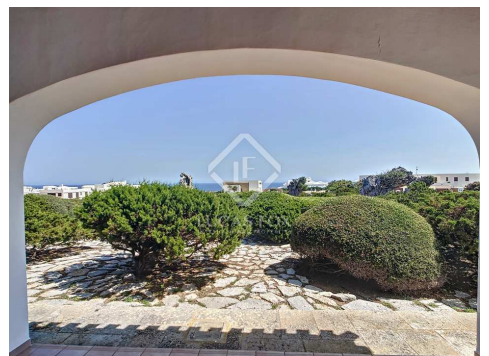


2 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 160m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 160m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv och lugn villa med privat garage och imponerande trädgård med oliv- och pinjeträd i Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Denna magnifika villa på 478 m² byggd på en 3 963 m² stor tomt ligger i den prestigefyllda urbaniseringen Cala Morell, som tillhör kommunen Ciutadella de Menorca.

Huvudbyggnaden är fördelad på två våningar. Vid entrén möts vi av en rymlig hall/fördelare med en vedeldad spis som leder oss till höger, till en korridor med en välkomsttoalett och två dubbelrum med eget badrum. Till vänster leder till ytterligare ett dubbelrum med eget badrum, alla med inbyggda garderober. Genom hallen kommer vi in i matsalen och det rymliga vardagsrummet med en vedeldad spis och stora fönster som njuter av magnifik utsikt över havet, med tillgång till den bekväma verandan med tak inredd med högkvalitativa teakmöbler och identisk utsikt över havet och trädgården av olivträd. Från matsalen når vi det rymliga, mycket funktionella köket med tillgång till en tvättstuga och en täckt terrass. Återvänder vi till entréhallen och genom en trappa når vi första våningen där vi hittar ett 60 m² stort utrymme som rymmer ett vardagsrum, och mastersviten med eget badrum i travertin med jacuzzi och italiensk dusch, ett stort omklädningsrum och tillgång till två terrasser med imponerande utsikt över havet och tillgång till takterrassen som har utsikt över viken i 360 grader.

I en fristående annex som ligger på fastigheten och på en lägre nivå har vi tre dubbelrum, alla med eget badrum, två av dem i travertin, och ett stort garage som enkelt rymmer tre fordon.

Huset har högkvalitativa ytbehandlingar, högt marés i tak med synliga träbjälkar, takfläktar i alla rum, teak invändigt och exteriört snickeri, larmsystem, installation av luftkonditionering och värmepump i vardagsrum/matsal., och "A" energieffektivitetscertifiering.

Ovanför denna enhet hittar vi en stor 43 m² pool, omgiven av en enorm 113 m² terrass delvis täckt med en grillplats, matsal och vardagsrum som har en vidsträckt utsikt över ett grönområde med obebyggbara tallar och havet. .

Fastigheten har en underbar trädgård med olivträd och en tallskog för att ta korta promenader och koppla av i skuggan av tallarna under mycket varma sommardagar.



lucasfox.se/go/men40150

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

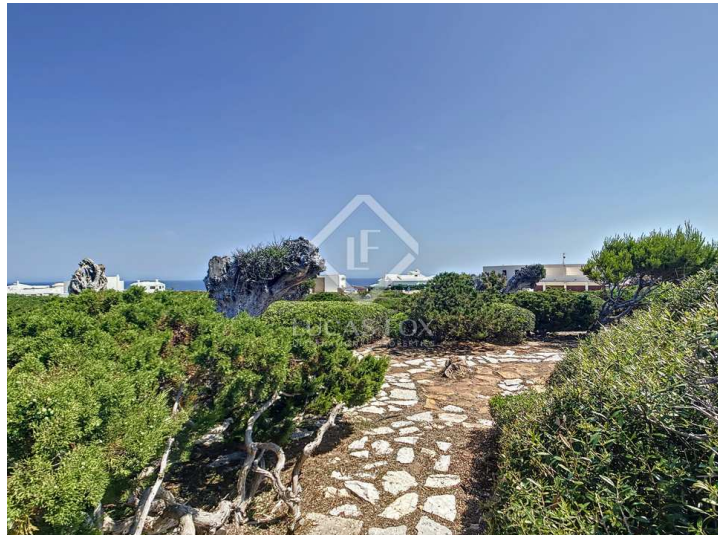
Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 160m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Utän tvekan en exklusiv fastighet att bo året runt, eller tillbringa långa perioder av lugn med familj eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien