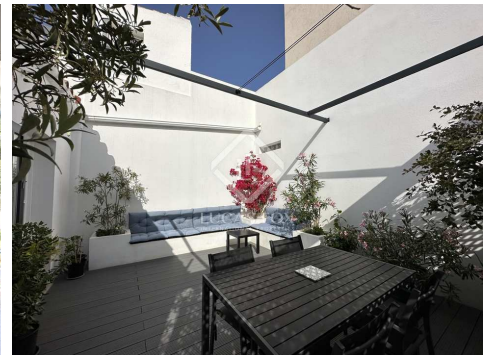
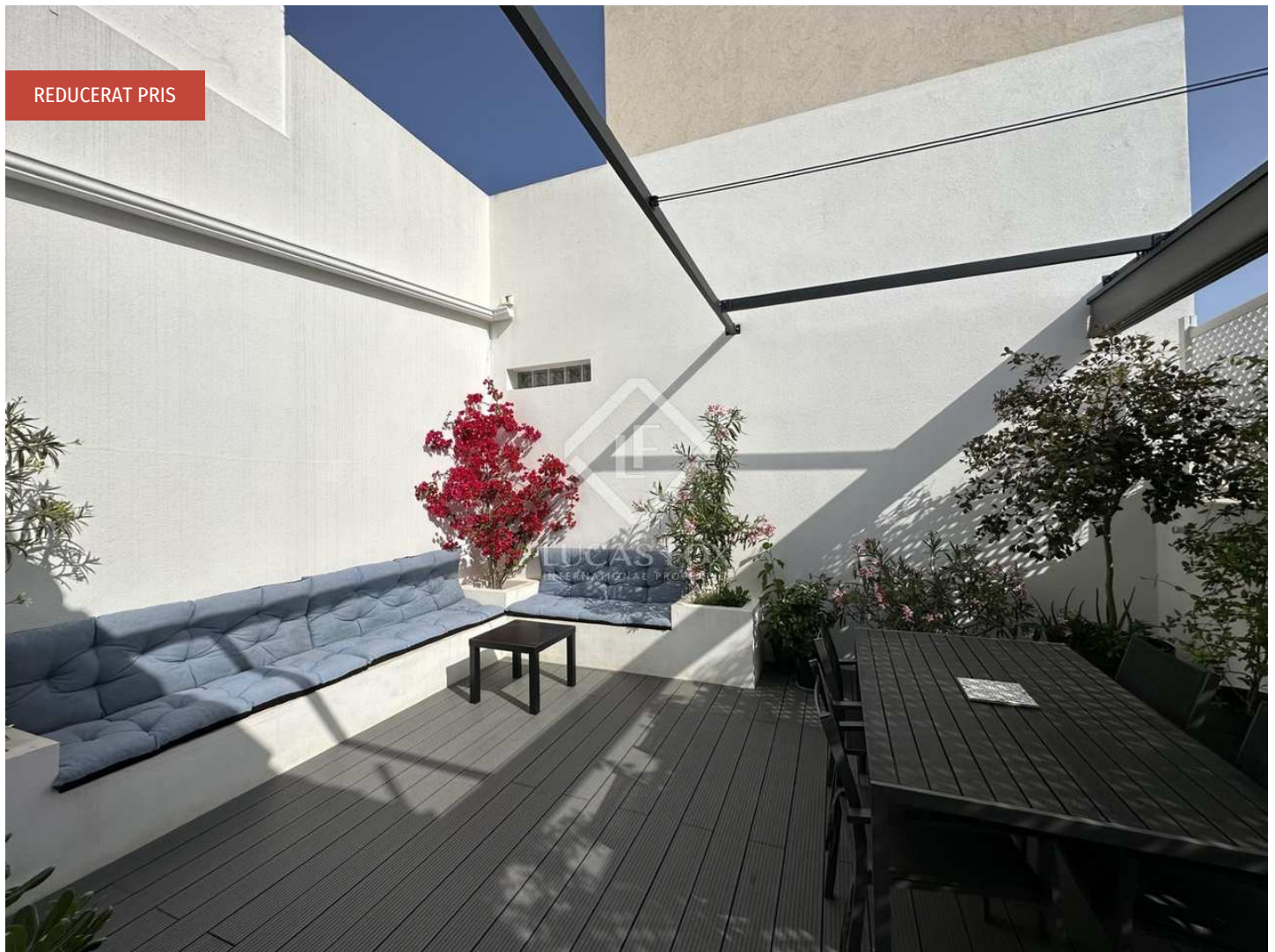


899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 24m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**4**      **3**      **186m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 24m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**4**      **3**      **186m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

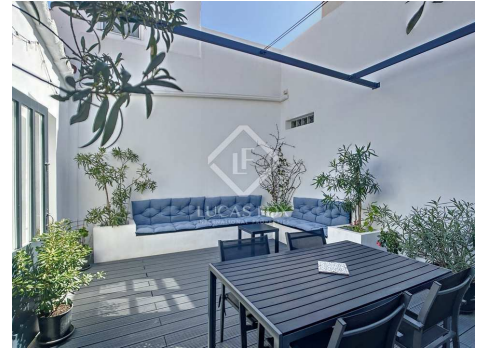
### Hus med en 24 m<sup>2</sup> stor uteplats renoverad med utsökt smak till salu i Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar detta spektakulära 186 m<sup>2</sup> renoverade hus med en 24 m<sup>2</sup> uteplats-terrass i hjärtat av Ciutadella de Menorca.

Vi når huset från bottenvåningen. Väl inne finns en hall med en trappa som leder till första våningen. Därefter leder en hall oss till höger till ett stort vardagsrum med öppen spis och en bälte som ger gott om naturligt ljus och, åtskilda av ett vackert målat glasfönster, har vi matsalen. I korridoren hittar vi två dubbelrum som delar badrum och ytterligare ett dubbelrum med eget badrum. Mitt i korridoren har vi en innergård på 6 m<sup>2</sup> som ger mycket dagsljus. På baksidan finner vi en tvättstuga/skafferi och till vänster ett mysigt kök med utgång till en härlig altan-terrass med skjutbar dukmarkis för att njuta av lunch och middag utomhus. Till vänster om köket finns det stora sovrummet med ett omlädningsrum, eget badrum och även tillgång till altan-terrassen.

Huset renoverades för tre år sedan med högkvalitativa material och utsökt smak som har bevarat några detaljer från de typiska menorcahusen. Hela huset har delad luftkonditionering och värme.

Utan tvekan ett unikt hem att bo året runt i hjärtat av staden eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men40746](https://lucasfox.se/go/men40746)

Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



899 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 24m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**4**      **3**      **186m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien