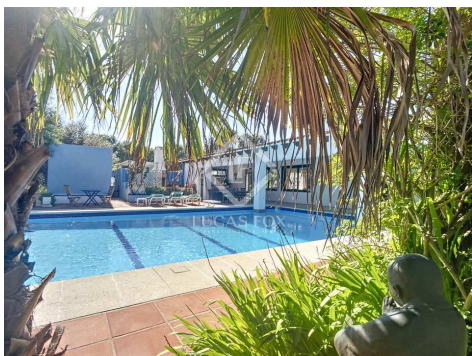


1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1 975 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Oslagbar villa med pool, trädgård och skog till salu i lugn miljö i Binixica, Maó.

Spektakulär villa på mer än 1 000 m<sup>2</sup> byggd på en tomt på mer än 4 000 m<sup>2</sup>, nära flera stränder på Menorca. Huset fördelar sina utrymmen runt en inner uteplats, det vill säga alla utrymmen på både bottenvåningen och första våningen vetter mot innergården som ligger i byggnadens centrum.

När vi kommer in i huset hittar vi en stor hall som ger oss tillgång till olika utrymmen. Svänger vi till vänster hittar vi en av loungerna, med öppen spis och marmorgolv. Längre fram går vi in på sidan av huset som har direkt tillgång till verandan och poolområdet. Här har vi ett rum med biljardbord och ett stort vardagsrum-matsal som har utsikt över poolen på ena sidan och innergården på den andra. Vi korsar matsalen och går till ett annat vardagsrum-matsal, med trappor som ger tillgång till källaren. Detta vardagsrum är ett öppet utrymme som kommunicerar med det rymliga köket med en ö och ett skåp som fungerar som en bar med pallar. Köket inbjuder dig att dela trevliga stunder med familj eller/och vänner.

Från köket når vi innergården som i sin tur förbinder oss med två sovrum med privata badrum. Från vardagsrummet som vi hittar så fort vi går in i huset når man även uteplatsen. Det presenteras omgivet av växter och det är ett öppet utrymme som ger rikligt ljus till alla utrymmen i huset och mycket lugn för att koppla av. Vi fortsätter längs korridoren som omger uteplatsen och vi kommer åter fram till entrén, där vi denna gång går till motsatt sida där vi hittar det tredje sovrummet med eget badrum på bottenvåningen, tvättstugan, ett förråd och ett badrum.

För att komma åt första våningen kan du använda trappor från köket som leder till terrassen eller trappor från sovrumsdelen. På denna våning har vi, längs korridoren, två sovrum med privata badrum och utsikt över innergården. Från det andra sovrummet, som ligger i slutet av korridoren, har vi en dörr som ger tillgång till gymområdet. I detta utrymme har vi tillgång till terrassen som även kan nås via trappor från bottenvåningen. Om vi korsar gymmet når vi det tredje sovrummet på första våningen. Detta sovrum har ett vardagsrum med öppen spis, tillgång till en privat terrass och ett badrum.



[lucasfox.se/go/men41115](https://lucasfox.se/go/men41115)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1 975 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vi går tillbaka till bottenvåningen och den här gången går vi ut genom köket. Vi har en korridor som går runt hela huset. Om vi går till höger kommer vi till en dörr som ger oss tillgång till ett loft. Detta utrymme rymmer ett sovrum, ett litet kök, ett badrum och ett vardagsrum-matsal med vacker utsikt över skogen som ligger på baksidan av huset. Detta loft har oberoende tillgång för att ge gästerna maximal avskildhet och oberoende.

Om vi går tillbaka till utsidan av köket har vi en terrass för att ta en kaffe på morgonen med utsikt över trädgården. På denna sida kan vi komma åt det fristående garaget. Från köksterassen når vi poolområdet där vi möts av en imponerande veranda som sträcker sig längs denna del av husets fasad. Vi kan också komma åt verandan från vardagsrummet-matsalen på denna fasad, korsar några skjutdörrar. På verandan finns ett utekök och bredvid grillplatsen med inbyggda bänkar, perfekt för att njuta av soliga dagar och grilla. Den imponerande poolen har en skyddad del under samma veranda, för när du vill vara i poolen, men i skuggan och njuta av sommarbrisen. Slutligen finns det en trädgård med träd och palmer och en parkeringsplats.

En unik kvalitetsvilla omgiven av vackra trädgårdar och ett skogsområde, i en naturlig miljö med lugn i varje hörn. Dessutom erbjuder varje fönster eller terrass vacker utsikt över omgivningarna och dess vackra innergård.

Utan tvekan ett imponerande hem som kräver ett besök för att bättre förstå husets värde. En idealisk villa att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner, utan problem med utrymme eller avskildhet för var och en. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7      8      1.105m<sup>2</sup>      4.269m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien