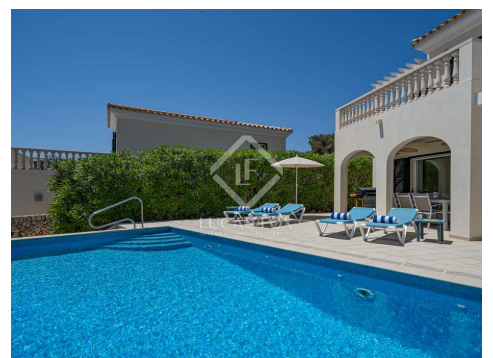


950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	273m ²	460m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	273m²	460m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa med pool och vacker havsutsikt i Port d'Addaia, Es Mercadal.

Oklanderlig 273 m² villa med turistlicens på en 460 m² stor tomt med vacker havsutsikt.

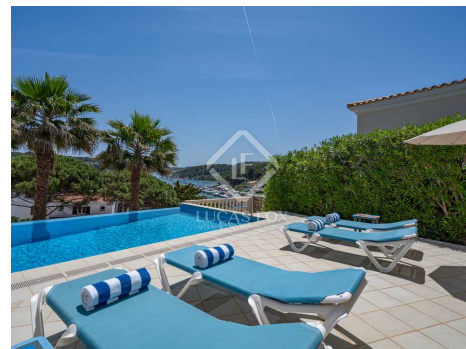
Fastigheten är uppdelad i två våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med ett rymligt och öppet vardagsrum/matsal med tillgång till både poolverandan och utsidan av husets baksida. Om vi fortsätter att gå hittar vi ett stort kök, ett dubbelrum med eget badrum och tvättstugan. På samma våning går vi ut genom vardagsrummet och matsalen och hittar verandan, terrassen framför huset och infinitypoolen, där du kan njuta av vacker utsikt över havet medan du badar.

Vi når första våningen via trappor och vi har en mastersvit med eget badrum och tillgång till en rymlig terrass med fri utsikt över hamnen och havet, och två dubbelrum med eget badrum och en balkong med identisk utsikt. Huset är omgivet av terrasser och växter för att ge mer avskildhet. Om vi går ner till gatuplan från framsidan av huset kan vi komma åt det rymliga garaget.

En idealisk villa för den som letar efter lugn, nära havet, stranden, hamnen och restauranger. Huset är byggt högt upp, det är inte i gatuplan, vilket ger fastigheten mer avskildhet.

Utan tvekan en vacker villa där du kan tillbringa din semester, eller bo året runt, förutom att ha möjlighet att hyra den under säsong när du har turistlicens.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men41176

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	273m²	460m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien