

## 1 350 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07713

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>192.124m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1 350 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07713

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>192.124m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Typiskt Menorca lanthus med en 20 hektar stor tomt för boskap eller jordbruk till salu i Maó, Menorca.

Lucas Fox presenterar detta lantliga hus på 780 m<sup>2</sup> byggt på en tomt på cirka 20 hektar. En av Menorcas berömda och historiska landsvägar leder oss till gårdens entré. Därefter erbjuds ett öppet utrymme för herrelösa boskap och efter den andra porten leder en lång stig till huset.

Utanför, bredvid huset, finns en uteplats, en terrass och ett trevligt utrymme för att njuta av utsikten runt huset på sommaren. På dess 20 hektar privata landsbygd finns ett område med stall för djur och maskiner, några lager som ska reformeras, några vattentankar och några landsvägar.

Fastigheten är fördelad på två plan. När vi kommer in välkomnas vi av en öppen hall/korridor med bord i mitten och fem dörrar till olika rum. En av dessa dörrar leder till ett vardagsrum med en annan dörr som leder till ett dubbelrum. Tillbaka till entrén går vi till köket som har många detaljer som en typisk bänkskiva från ett gammalt hus på landet. Detta stora utrymme kan också fungera som en matsal. På denna våning hittar vi även ett badrum och två dubbelrum.

På första våningen erbjuds verkstadsdelen med möjlighet att göra om till tre sovrum och verkstad/kontor, alla med utsikt över landskapet.

Ett unikt hem, med traditionell stil och speciella detaljer, som ska renoveras. Denna gård skulle vara idealisk att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men41434](https://lucasfox.se/go/men41434)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, , Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt,  
Interiör, I behov av renovering, Förråd,  
Exteriör, Djur vänligt,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1 350 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07713

**5**      **1**      **780m<sup>2</sup>**      **192.124m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien