

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Villa till salu i en av de bästa vikar nära Maó med tillgång till en strand framför huset.

Lucas Fox presenterar denna 200 m² stora villa byggd på en 296 m² stor tomt belägen i en vik med en strand framför huset, på Menorca.

Framme vid huset finns en modern täckt veranda. Därefter går vi ner för några trappsteg till ingången till huset. Härifrån finns även tillgång till den stora terrassen med pool i nedre delen av huset med otrolig utsikt över havet, stranden framför huset och några båtplatser för småbåtar.

Fastigheten är fördelad på två plan. När vi kommer in välkomnas vi av en hall med badrum, ett mycket ljust vardagsrum med utgång till terrassen med vacker utsikt över havet och trappan som leder till bottenvåningen. Från detta ljusa vardagsrum öppnar sig stora skjutdörrar mot altanen där det finns plats för stort matbord och sommarmöbler. Härifrån leder en spiraltrappa till terrassen med pool.

Från denna terrass finns även en dörr som ansluter oss till det fullt utrustade köket och en annan dörr som leder till vardagsrummet eller den angränsande matsalen. Bakom matsalen finns ett slutet rum, som är inrett som ett biljardrum, men är tillräckligt stort för att göra ytterligare ett stort dubbelrum.

På bottenvåningen finns en stor hall med sex dörrar till de olika rummen. Här hittar vi fyra dubbelrum med ett stort badrum. Alla sovrum har stora inbyggda garderober och fönster, som släpper in mycket dagsljus och vacker utsikt. Ett av sovrummen har eget badrum. Ett sista sovrum används som tvättstuga, återigen med stora inbyggda garderober och utgång till altan och utedusch. Härifrån finns återigen tillgång till den stora terrassen med pool och utekök med grill.

Vissa trappor leder även till lägenheten nedanför med stor terrass och flera sovrum, vardagsrum, kök och garage. Denna lägenhet tillhör samma ägare och säljs separat.

Trappan fortsätter ner till stranden och kärlekarna i denna vackra vik.

För att komma till denna vackra villa måste du ta en landsväg som ger tillgång till en mycket lugn urbanisering med få grannar. När vi går nerför stigen kommer vi fram till viken med fantastisk utsikt över den största naturliga hamnen i Europa, hamnen i Maó.



lucasfox.se/go/men41564

Strand, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Interiör, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Ett unikt och elegant hem med speciella detaljer att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien