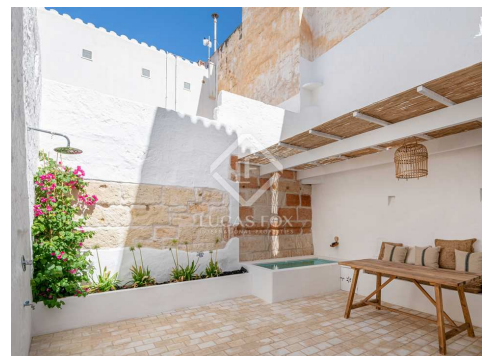


790 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 24m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m²	4m²	24m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 24m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m²	4m²	24m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Nyrenoverat hus till salu mycket nära Plaza des Born, katedralen och hamnen i Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar detta mysiga hus på 170 m² med en 24 m² stor uteplats på en av de mest centrala och gågatorna i Ciutadella de Menorcas historiska centrum, mycket nära Plaza des Born, Santa María-katedralen och småbåtshamnen.

Huset i menorcansk stil som nyligen renoverades i oktober 2022 är fördelat på tre våningar plus en 15 m² källarvåning. Bottenvåningen välkomnar oss med ett rymligt vardagsrum som leder oss genom en distributör med ett sandstensvalv till matsalen. Matsalen är öppen mot köket och med tillgång till den underbara uteplatsen, mycket solig, med dusch och en vattenpöl för att svalka sig under mycket varma dagar.

Från den lilla hallen, som går upp för en trappa, når vi första våningen där vi hittar två mycket rymliga dubbelrum med privata badrum, ett av dem med ett omklädningsrum.

På andra våningen har vi även två andra dubbelrum med privata badrum, ett av dem med ett omklädningsrum och tillgång till en liten terrass.

Huset har delad luftkonditionering och värme i alla rum.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo året runt i centrum av staden eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men41692

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

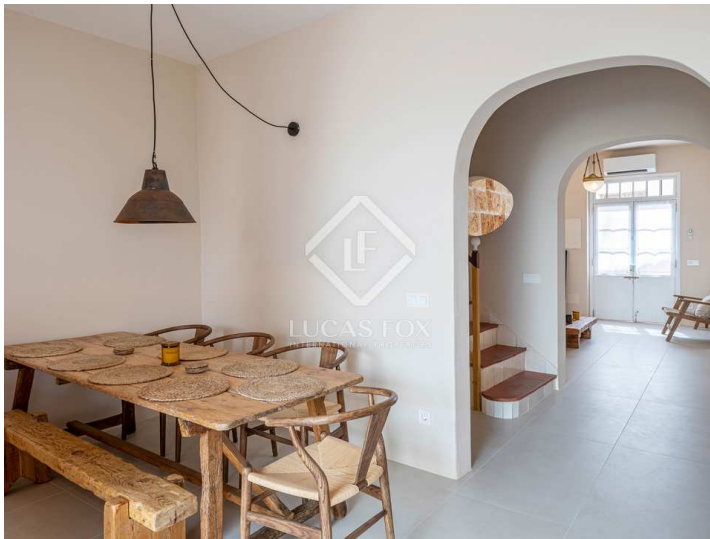
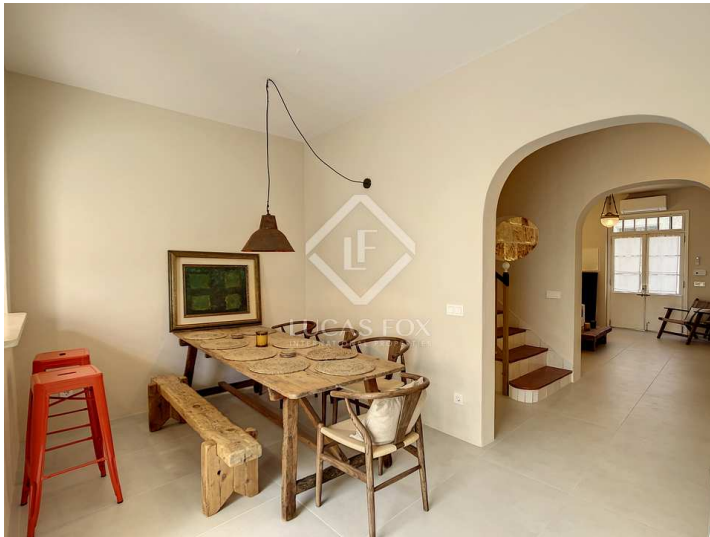
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 24m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **4** **170m²** **4m²** **24m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien