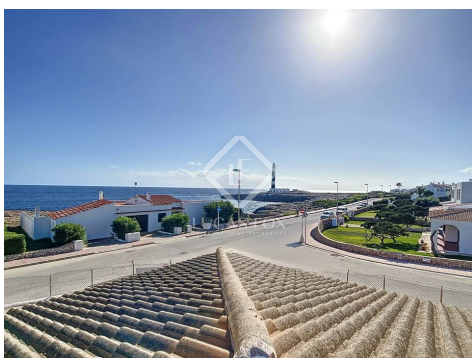


750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Andra radens villa att reformera med utsikt över havet och solnedgången till salu i Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna 241 m² stora villa för att reformera på en 715 m² stor tomt på en andra linje med havsutsikt i Cap d'Artrutx urbanisering.

Huset är fördelat på en bottenvåning. Vi når huset genom en vacker och rymlig veranda med sandstenstak och synliga träbjälkar. Vid entrén välkomnas vi av en stor hall som skiljer dagområdet från nattområdet. Till vänster om hallen finner vi ett vardagsrum med öppen spis och tillgång till den täckta verandan med sidoutsikt över havet. Till höger har vi en tvättstuga och det stora köket med öppen spis och utgång till veranda och grillplats.

I slutet av hallen hittar vi nattområdet. Här leder en korridor oss, till höger, till master bedroom med ett bifogat enkelrum som skulle kunna användas som omklädningsrum och ett komplett badrum med badkar och dusch. På andra sidan korridoren har vi två dubbelrum som delar badrum, samt tillgång till garaget.

Från utsidan, när vi går uppför en trappa når vi en stor solterrass med utsikt över havet, Cap d'Artrutx-fyren och solnedgången. Exteriören har en stor terrass, som tidigare var ett trädgårdsområde, med en 49 m² stor pool, en grillplats och en trädgård på baksidan.

Huset kräver en estetisk reform, eftersom husets struktur är i perfekt skick och med en bra spridning.

Det ligger i ett bostadsområde i Cap d'Artrutx där den enda fordonstrafiken är grannarnas.

En idealisk fastighet att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men41916

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Tvättstuga, Öppen spis, Larmsystem,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Grillplats, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien