

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

4	4	348m <sup>2</sup>	859m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

4 4 348m<sup>2</sup> 859m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med pool och privat garage med fantastisk havsutsikt till salu i en vik i hamnen i Maó, Menorca.

Lucas Fox presenterar denna 348 m<sup>2</sup> stora villa byggd på en 859 m<sup>2</sup> stor tomt med en pool, flera terrasser och balkonger med spektakulär utsikt över bergen och bukten i Maós hamn.

Denna vackra villa har stor avskildhet och ligger på en kulle med två oberoende ingångar och garaget på bottenvåningen.

Huset är fördelat på tre våningar. Entrén till huset ligger uppför några trappor. Väl inne välkomnar den oss med en stor öppen hall och en välkomsttoalett. Hallen leder till vardagsrummet med öppen spis och tillgång till terrassen med relaxavdelning, pool och vacker utsikt över havet. Utsikten är spektakulär från varje hörn av huset: till kullarna, till bukten och till ön El Rey i hamnen i Maó.

Bredvid poolen hittar vi pensionatet, med ett dubbelrum med eget badrum, ett litet kök med grill och en plats att sitta ner för en drink under en stor halvtäckt pergola och dekorerad med vackra växter från omgivningen trädgård.

När vi återvänder till entréhallen, går uppför en trappa, når vi den övre delen av huset som inrymmer nattområdet. Den har ett dubbelrum med eget badrum, två dubbelrum som delar badrum och en stor balkong med utsikt över den nedre terrassen och bukten. Sovrummen har rikligt med naturligt ljus som kommer in genom de oändliga fönstren. Alla sovrum har luftkonditionering och värme.

På bottenvåningen finns en stor källare med ytterligare en trappa som leder till garaget med plats för flera bilar och fristående förråd.

En unik, elegant och harmonisk villa att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Den har också en turistlicens så att den kan hyras på semestern.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men41990](https://lucasfox.se/go/men41990)

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07700

4 4 348m<sup>2</sup> 859m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien