

1 785 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 35m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 785 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 35m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Ståtlig herrgård med uteplats, flera terrasser och privat garage till salu i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Lucas Fox presenterar denna ståtliga herrgård på 404 m² byggd på en 187 m² stor tomt med en 35 m² uteplats, tre terrasser och ett privat garage på en gågata i Ciutadellas historiska centrum.

Huset är fördelat på tre våningar plus en liten källare. Det är i ett mycket gott bevarandetilstånd och har den typiska finishen för husen och palatsen i stadens historiska centrum, till exempel en hall med en ståtlig trappa, antika mosaiker på golven, högt i tak av sandsten och bjälkar utsikt över trä. Huset behöver en uppdatering.

På bottenvåningen möts vi av en praktfull entréhall med en ståtlig trappa som leder till första våningen. På bottenvåningen finner vi ett vardagsrum, ett stort rum som idag används som kontor som ansluter till garaget, ytterligare ett rum och utgång till den 35 m² stora uteplatsen som även ansluter till garaget, en toalett, förråd och tillgång till källaren .

På första våningen har vi en fördelarkorridor runt den imponerande trappan som leder till husets olika adelsrum. Till höger kommer vi in i ett stort vardagsrum med stora fönsterpartier och utgång till en liten balkong som ger mycket naturligt ljus till rummet. Härifrån går vi till en matsal med en bälte som i sin tur leder oss genom en korridor till köket. Denna korridor ansluter till en trappa som kommer från garaget och med en annan trappa som leder till en högre våning.

På nästa våning hittar vi ett dubbelrum för flera ändamål med möjlighet att göra om det till ett sovrum med eget badrum eller ett annat vardagsrum. Efter trappan når vi en 15 m² stor terrass med fri utsikt över gamla stan. Mot huvudtrappan har vi ett vardagsrum som ansluter till ett dubbelrum med ett omklädningsrum och som i sin tur ansluter till master bedroom med extra tillgång från korridoren. Därefter kommer vi till en annan sekundär korridor där vi hittar ett enkelrum, ett komplett badrum och en toalett.

Till höger om korridoren tar några trappor oss till övervåningen med snedtak där vi har flera universalrum med möjlighet att göra om dem till flera sovrum med privata badrum. Från denna trappa når vi även en liten terrass.



lucasfox.se/go/men42260

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök,
Tvättstuga, Öppen spis,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 785 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 35m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

På bottenvåningen och genom sidogatan kommer vi åt husets garage.

Utan tvekan ett unikt hem för att anpassa det till köparens behov. En liten herrgård i stadens nervcentrum med privat garage och uteplats.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 785 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 35m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien