

## 668 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 668 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med pool och spektakulär utsikt över sydkusten och stranden till salu i Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenterar denna 215 m<sup>2</sup> stora villa på en 711 m<sup>2</sup> stor tomt på toppen av en kulle och med havsutsikt i Alaior.

Huset är fördelat på två våningar med två oberoende ingångar för att komma åt huset: en längst ner och den andra på toppen. En av entréerna ligger nerför trappan, där det privata garaget finns. Den andra ligger högst upp i huset i en återvändsgränd från urbaniseringen. Härifrån kan du njuta av utsikten medan du går genom den vackra trädgården till terrassen och husets entré. Den främre terrassen är delvis täckt och vetter mot den stora nedre terrassen med den enorma poolen och vacker utsikt mot sydkusten. Bredvid poolen finns ytterligare en täckt terrass, ett utekök med diskho och grill, en utomhusdusch och en separat tvättstuga. Flera steg leder oss till de olika nivåerna i trädgården som omger villan med fruktträd, palmer och inhemska växter.

Korsar terrassen med utrymme för matsal och sommarvardagsrum vi kommer åt huset. Vi går direkt in i vardagsrum-matsalen med det öppna köket och med fönster som släpper in mycket dagsljus och erbjuder vacker utsikt över havet. Även på denna våning finns ett separat rum för tvättmaskin, diskmaskin och förvaring.

Med en nedgång på tre steg från vardagsrummet-matsalen når vi nattområdet. Här hittar vi master bedroom med eget badrum och tillgång till balkong samt två dubbelrum som delar badrum.

Det finns inga direkta grannar på vardera sidan av trädgården som omger villan, vilket gör den väldigt privat.

Ett unikt och elegant hem med speciella detaljer att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men42462](https://lucasfox.se/go/men42462)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 668 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien