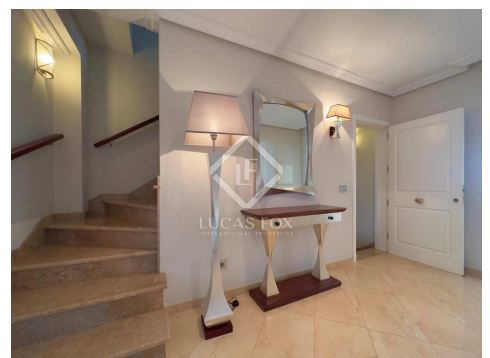
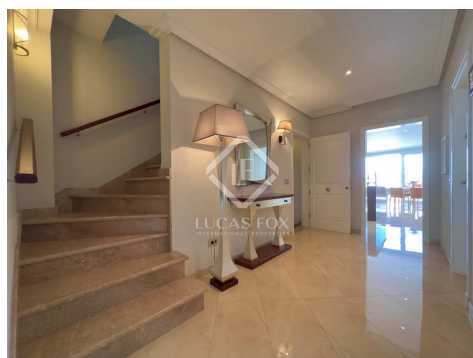
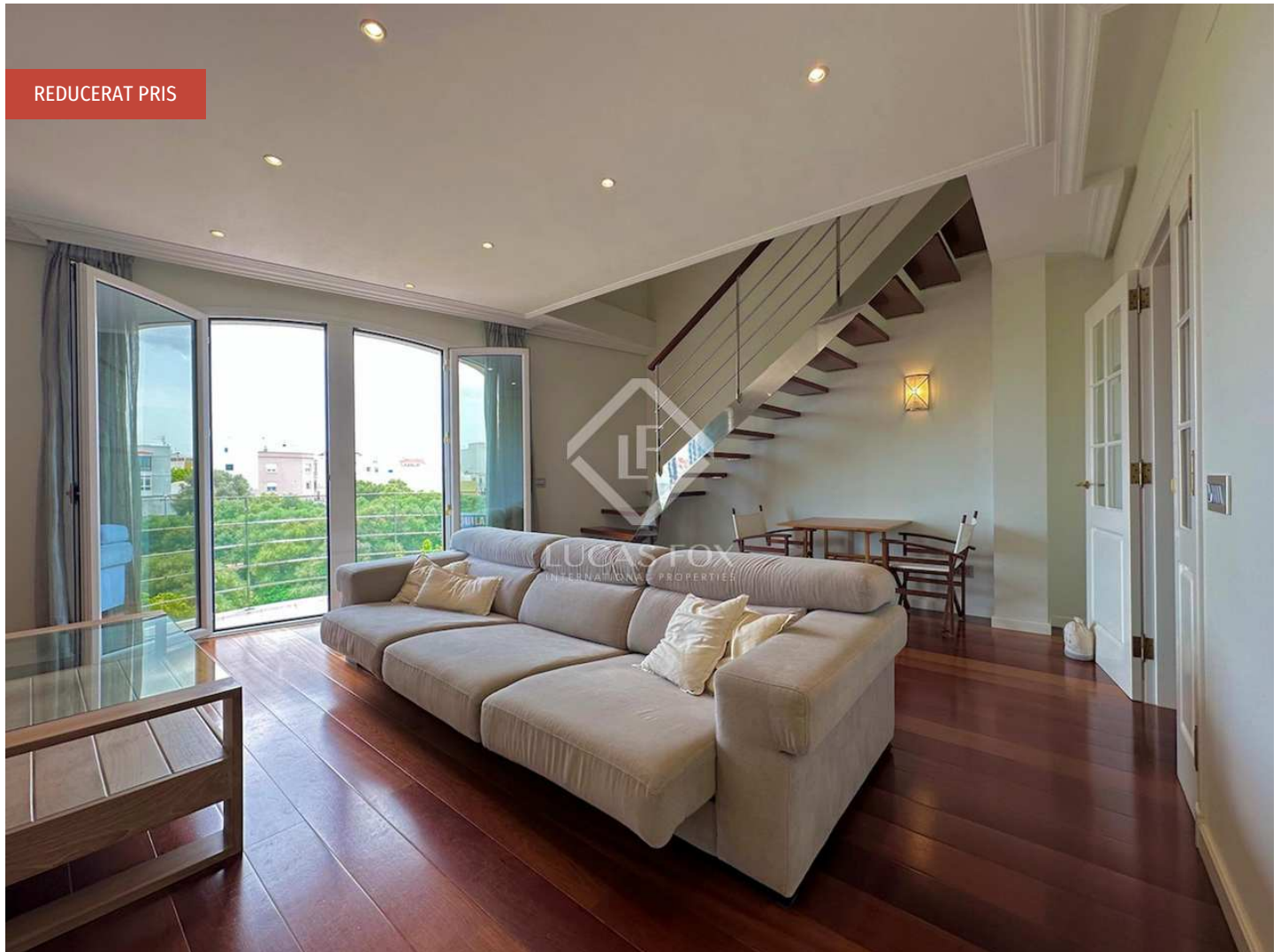


880 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**880 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **3**      **374m<sup>2</sup>**      **165m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## **Helt renoverat hus med två terrasser, uteplats och privat garage till salu i Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar detta fantastiska, helt uppdaterade hus på 374 m<sup>2</sup> på en 165 m<sup>2</sup> stor tomt, beläget mycket nära den historiska stadskärnan i staden Ciutadella de Menorca.

Huset på 261 m<sup>2</sup> är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen hittar vi en entré på gatuplan med marmortrappor som leder oss till första våningen. På samma bottenvåning har vi ett 113 m<sup>2</sup> stort garage med möjlighet att göra om det till ett kommersiellt utrymme som även har ett rum för ett arbetsrum/förråd, ett badrum och en uteplats.

På första våningen på 96 m<sup>2</sup> har vi en trevlig hall, ett stort fullt utrustat kök-matsal med utgång till en trevlig terrass, två sovrum med utgång till balkong och ett badrum.

Går vi uppför samma marmortrappa når vi andra våningen, även den 96 m<sup>2</sup>, med parkettgolv, där vi hittar ett trevligt kök, ett vardagsrum med öppen spis och tillgång till balkongen, ett komplett badrum och två dubbelrum.

På översta våningen på 49 m<sup>2</sup> har vi master bedroom, med högt i tak, komplett badrum och omklädningsrum, samt tillgång till två trevliga terrasser.

Huset är i gott skick och med många möjligheter. Den har förinstallation av varm/kall luftkonditionering, marmor- och parkettgolv och dubbelglasade snickerier.

Huset ger möjlighet att göra en horisontell uppdelning och separera den i två lägenheter. Garaget är förberett för en kommersiell lokal och med möjlighet att anpassa det till en bostad.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo året runt eller tillbringa långa perioder av. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men43327](https://lucasfox.se/go/men43327)

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

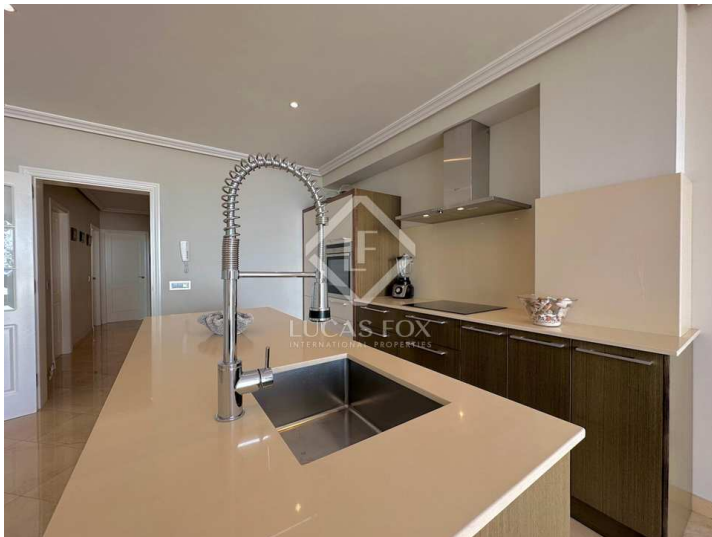
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

880 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien