

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca**

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Modern, mycket bekväm villa med golvvärme, garage och stor pool med mycket avskildhet till salu nära Maó i Sant Lluís, Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna 300 m² stora moderna villa designad av en välkänd arkitekt som ligger på en privat 18 000 m² stor tomt med fruktträdgård och fruktträd. Det ligger i utkanten, men en bit från Maó och Sant Luis.

Infarten till gården börjar på en landsväg, efter att ha korsat en automatiserad grind. Huset är fördelat på två våningar och ett separat annex för gäster.

När vi anländer till villan ser vi en dörr i modern stil täckt av en liten terrass. Härifrån finns tillgång till terrasserna med utsikt över landskapet och som har utsikt över poolen som är inhägnad för att skydda de små.

Huset välkomnar oss med en hall som leder till det rymliga vardagsrummet-matsalen, med en öppen trappa och tillgång till två dubbelrum med eget badrum och toalett. Från detta ljusa vardagsrum öppnar sig stora skjutdörrar mot den stora terrassen där det finns plats att njuta av utsikten över trädgården och poolen. Från hallen finns även tillgång till tvättstuga, eget garage med förråd samt vattenpannum med toalett.

På första våningen hittar vi nattdelen med master bedroom med eget badrum, stora inbyggda garderober och utgång till terrassen med solstolar och utsikt över uppfarten och husets omgivning. Genom ett stort fönster har vi utsikt över trädgården och poolen.

Huset har högkvalitativa ytskikt, med eleganta detaljer, såsom golvvärme, luftkonditionering och tvåglasfönster.

När vi återvänder till husets entré och går ut till terrassen finner vi på vår vänstra sida ett gästbilag med en mycket välinredd privat terrass. Annexet har flera entréer med enorma skjutdörrar som leder till ett stort vardagsrum-matsal med vackra möbler och två dubbelrum med privata badrum och stora garderober; alla med utsikt över poolen och trädgården.

På uteplatsen, nära poolen, har vi även ett annat annex med ett sovrum och eget badrum, en terrass och en klädstreck.

lucasfox.se/go/men43742

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den omfattande tomten har ett förråd bakom huset för cyklar eller andra husgeråd. Den har flera områden med fruktträd, en fruktträdgård och en grannes åsna som odlar marken. Vi hittar även en bod för vattenförsörjning och förvaring av trädgårdsredskap.

Ett unikt, elegant, minimalistiskt hem med speciella detaljer att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien