

1 437 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet
Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	256m²	1.145m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 437 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	256m²	1.145m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa med havsutsikt till salu på en av de mest kända platserna på Menorcas sydkust i Sant Lluís.

Lucas Fox presenterar denna villa med havsutsikt på 256 m² byggd på en bekväm och rymlig tomt på 1145 m² i södra delen av ön Menorca.

Denna villa kännetecknas av sina öppna och rymliga utrymmen, samt den ljusstyrka som de stora fönstren som omger hela hemmet och som underlättar in- och utgång till trädgårdsområdet genom alla dess rum.

Huset är fördelat på en enda bottenvåning. Vid entrén hittar vi ett vardagsrum-matsal med utgång till en terrass täckt av en utfällbar markis, öppet kök, tvättstuga, vardagsrum, ett dubbelrum med eget badrum och två dubbelrum som delar badrum. Genom en extern trappa når vi terrassen med ett solarium med spektakulär utsikt över havet.

Huset har inbyggda garderober i alla sovrum, tvåglasfönster, värme med radiatorer och varm-kall luftkonditionering genom split i alla rum.

Utanför har vi ett idealiskt annex som gäststuga, där det finns ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum. Dessutom har vi i samma konstruktion ett garage på ca 36 m².

Huset är omgivet av en trädgård med droppbevattning, trefärgad sten, palmer och varierad växtlighet. Vi har en terrass där det finns en veranda mellan huvudbyggnaden, annexet och poolområdet.

Ett hus nära havet, perfekt att bo året runt eller tillbringa sommarsäsongen med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men43939

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 437 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	256m²	1.145m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien