

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m <sup>2</sup>	721m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

4 4 237m<sup>2</sup> 721m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa till salu med utsikt över hamnen i Maó och tillgång till brygga och båtplats i Cala Partió, Maó

Lucas Fox presenterar denna oklanderliga moderna designvilla på 237 m<sup>2</sup> på en 721 m<sup>2</sup> stor tomt i Cala Partió, i kommunen Maó, med tillgång till piren och båtplats.

1960-talshuset byggt av en svensk arkitekt totalrenoverades 2018 och är fördelat på två ganska fristående utrymmen.

Vi klättrar några steg till terrassen för att komma åt huset. Härifrån har du direkt utsikt över hamnen i Maó och den vackra poolen. Själva terrassen välkomnar oss och fungerar som entré, som leder direkt till uterummet med sin trevliga soffa och stora matbord. Detta område är täckt och omgivet av högkvalitativa glasdörrar som, öppna eller stängda, släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder öppen utsikt över viken och den vackra hamnen i Maó.

Därefter, genom dörren, når vi det stora köket fullt utrustat med avancerade apparater och gott om förvaringsutrymme. Köket är öppet mot ett före detta vardagsrum/matsal, nu omvandlat till ett kontor med vacker utsikt över terrassen. Härifrån leder en annan dörr till master bedroom med eget badrum och utsikt över grönskan på sidan av husets tomt och ytterligare ett dubbelrum med utsikt över poolterrassen med ett komplett badrum.

Längre fram och med oberoende tillgång via en extern trappa, ligger första våningen, där vi har två andra dubbelrum med privata badrum, mycket praktiska och privata, perfekta för besökare. Ett av dessa sovrum har dörrar till en trevlig terrass med vacker utsikt. Mot, vid ingången till en av dessa sviter, finns en trevlig privat takterrass med vattenförsörjning och fantastisk utsikt runt hela huset.

I garageområdet har vi faciliteter för vatten, el och laddplats för elbilar. Inuti finns en automatbil och en båt med båtplats bara två minuters promenad från huset som ingår i försäljningspriset. Det är en väldigt lugn vik med få grannar.

En speciell egenskap hos detta hus är att varje hörn är välanvänd och mycket förvaringsutrymme har skapats med snygga garderober. Dessutom är alla rum utrustade med automatiska myggnät, högkvalitativa Hunter takfläktar och oljevärmare med radiatorer i alla rum. Dessutom har den bambuträgolv i huvudrummen, något väldigt originellt.



[lucasfox.se/go/men44044](https://lucasfox.se/go/men44044)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Båtbrygga, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

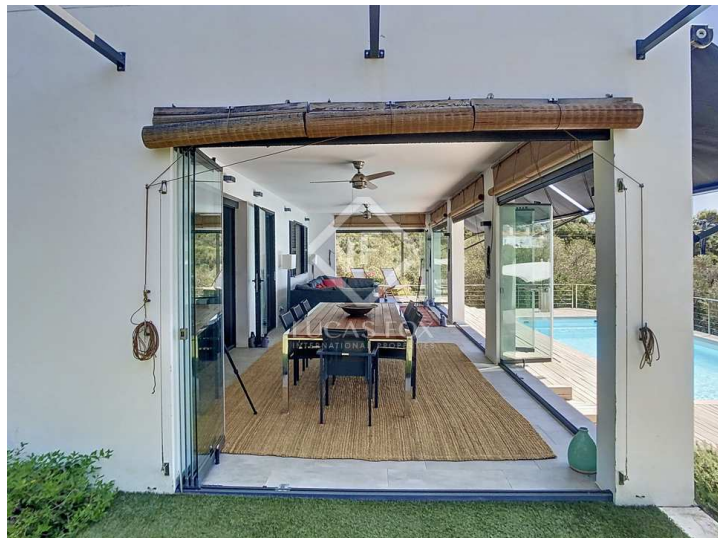
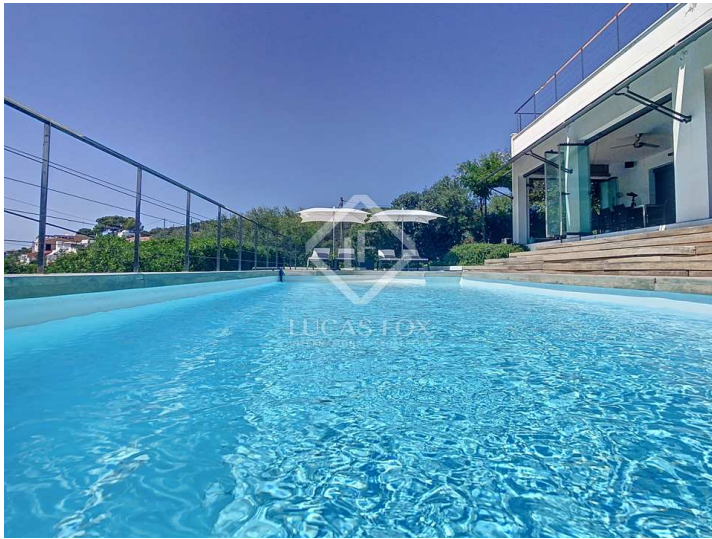
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>721m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ett unikt elegant hem med speciella detaljer att bo i året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien