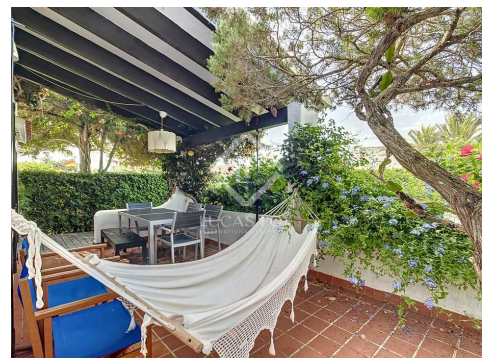


425 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fristående villa med gemensamt område till salu några meter från Son Xoriguer-stranden, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna oberoende villa i menorcansk stil på 85 m² med ett gemensamt område i Son Xoriguer, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Den 71 m² stora villan fördelad på bottenvåningen och i söderläge har ett öppet kök, vardagsrum/matsal med öppen spis och tillgång till en terrass med en täckt veranda omgiven av medelhavsväxter, två dubbelrum, ett med eget badrum, ett enkelrum, ytterligare ett badrum med tvättstuga, förråd och privat garage på 14 m². Genom en extern trappa når vi en terrass med solarium och havsutsikt.

Alla sovrum är exteriör, med utsikt över trädgården och verandan och har inbyggda garderober. Det finns varm/kall luftkonditionering i vardagsrummet och i de två dubbelrummen, samt fiberoptisk Wi-Fi i hela huset.

Huset är omgivet av en trädgård och villan har tillgång till den gemensamma trädgården i komplexet som ligger några meter från stranden.

Ett idealiskt hem att bo året runt eller tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men44184

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Gated Community,
Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien