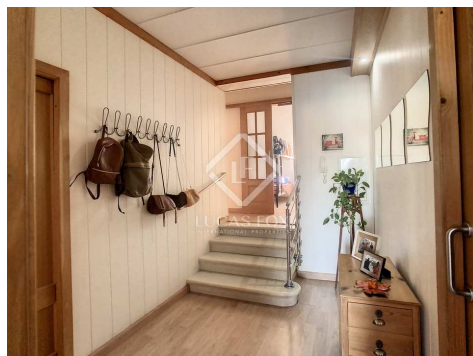


1 340 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 7 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Ståtligt hus med garage, balkong, takterrass, trädgård och utsikt över hamnen till salu i Maós historiska centrum, Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna herrgård från 1886 med 545 m² byggd med en 137 m² stor trädgård, med utsikt över hamnen i den historiska stadskärnan, på en av de mest populära ståtliga gatorna i Maó.

Huset är fördelat på tre våningar och har sju sovrum, fyra badrum, tre kök, tre vardagsrum-matsalar, en takterrass, en 137 m² stor trädgård, en balkong och flera utsiktsplatser på varje våning med utsikt över hamnen i Maó.

Vid entrén välkomnas vi av en stor öppen hall med en originaltrappa som är typisk för herrgårdar. Denna korridor leder till ett garage och det första huset med ett vardagsrum med en dekorativ öppen spis, ett sovrum, ett kök, ett förråd som kan användas som ett sovrum, ett komplett badrum och en uteplats med stora fönster med utsikt över hamnen i Maó och husets gamla trädgård. Vi hittar dörren för att gå ner till trädgården och det stora halvkällargolvet. Den har en verkstad, en brunn, gamla stall och utfodringsplatser för boskap.

Om vi återvänder till entréhallen och klättrar upp för den historiska trappan kommer vi till första våningen där vi har ett andra hem. I detta hus med egen ingångsdörr hittar vi en korridor som leder till vardagsrum-matsalen med stora fönster med utsikt över den lugna gatan. Det rymliga köket med många detaljer har även stora fönsterpartier med identiska vyer. Vi har även master bedroom med ett omklädningsrum och eget badrum och en matsal med tillgång till en innergård med stora fönster och vacker utsikt över hamnen i Maó.

På andra våningen har vi det tredje huset, återigen med en fristående dörr för att komma in i det. Vi hittar flera rum med totalt tre dubbelrum. Först och främst finns det ett sovrum med dubbelsäng och två enkelrum. Därefter erbjuds två badrum att dela. Vi kan se ett vardagsrum-matsal, ett kök och en tvättstuga. Härifrån hittar vi en dörr till en balkong med vacker utsikt över hamnen och över hamnen i Maó, med ett separat förvaringsutrymme. Efter att ha korsat ytterligare ett sovrum med stora garderober når vi en trätrappa som leder till en vind och takterrassen. Denna vind skapades efter att taken på andra våningen sänktes med minst tre meter, eftersom denna våning officiellt har övre våningsdjup. Från taket finns en fantastisk utsikt över hamnen i Maó.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

lucasfox.se/go/men44302

Havsutsikt, Trädgård, Garagem,
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, ,
Parkering, Utsikt över staden, Utsikt,
Utrustat kök, Panoramautsikt, Exteriör,
Chill out plats, Balkong

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

2011 uppdaterades husets elinstallation för dess beboelighet. Den har även varm-kall luftkonditionering i det andra hemmet, samt ett privat garage på gatunivå.

Huset presenteras för att renoveras, men erbjuder många möjligheter att skraddarsy det efter dina önskemål. Detta hem är definitivt ett unikt och perfekt tillfälle som ett investeringsprojekt eller att göra några renoveringar och förvandla det till ett elegant lyxhus i centrum av staden och nära hamnen.

Det är perfekt att bo året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

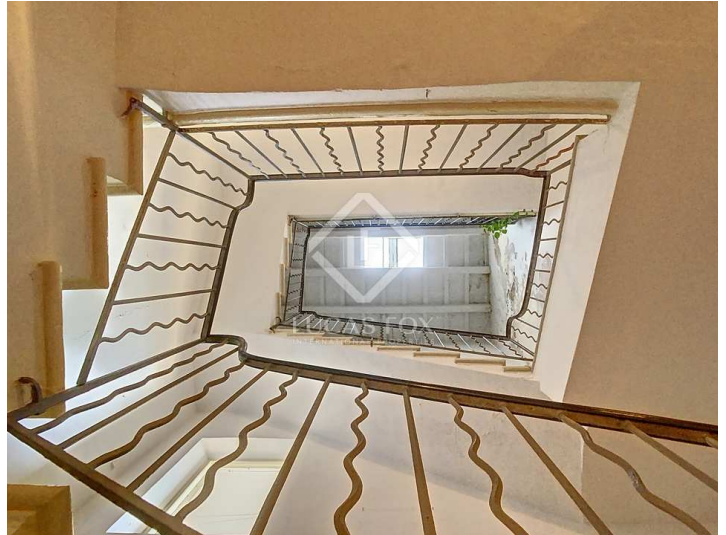
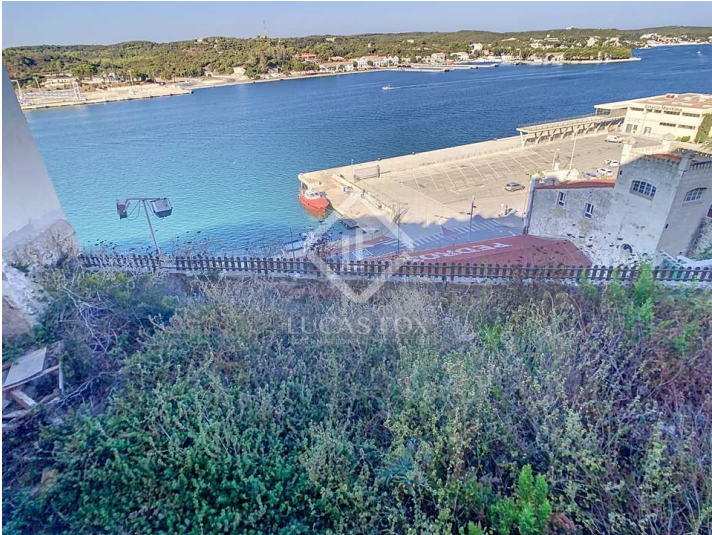
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum med 137m² Trädgård till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien