

1 055 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	2	200m²	4.204m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 055 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	2	200m²	4.204m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lantligt hus med mycket avskildhet till salu på en rustik tomt mycket nära Sant Lluís, Menorca.

Detta typiska menorkanska lanthus på 200 m² ligger på en tomt på 4 200 m². När vi går in i fastigheten hittar vi en stor bit mark innan vi når huset med parkering för många bilar. Efter parkeringsplatsen hittar vi en trädgård med många växter som ger tillgång till en veranda med fem valv omvandlade till ett fantastiskt chill-out-område.

Fastigheten är fördelad på två plan. Från verandan når vi huset som har sandstensväggar och synliga träbjälkar. Väl inne välkomnas vi av ett rymligt vardagsrum/matsal. Vardagsrummet leder till ett rymligt kök med många detaljer och utsikt över terrassen. På denna våning hittar vi även master bedroom och ytterligare ett sovrum som delar badrum.

Genom trappan når vi första våningen, där vi har två dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum att dela på. Från de två sovrummen finns utgång till en stor terrass med otrolig utsikt över havet och naturen runt fastigheten.

Utanför har vi en simbassäng, en sommargrillplats, olika kojor, som idag används som tvättstuga och kontor eller verkstad, samt ett trevligt utrymme att njuta av solen. Tomten är mycket privat, nästan utan grannar och är uppdelad i flera markremsor bakom huset, som kan användas för att odla fruktträd och en fruktträdgård, eller som ett avslappningsutrymme med flera soliga trappor.

Mycket nära hittar vi stranden i Alcaufar, Punta Prima och vikar S'Algar och Camí de Cavalls för vandring, mountainbike-rutter; allt detta med komforten av att vara nära staden.

Ett unikt hem, i lugn miljö att bo året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men44483

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Interiör, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 055 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	2	200m²	4.204m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien