

990 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

990 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Charmigt hus på landet till salu i ett mycket lugnt område i La Argentina, Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenterar detta 252 m² lantliga hus byggt på en 2 306 m² tomt belägen i ett mycket lugnt område i La Argentina urbanisationen, i kommunen Alaior, omgivet av inhemsk vegetation, fruktträd och aromatiska växter. Dessutom har denna urbanisering direkt kollektivtrafik från Mahón-Ciudadella, Alaior och Es Migjorn.

Huset byggt 2002 med stora utrymmen är fördelat på två våningar, även om det på bottenvåningen praktiskt taget finns husets huvudrum.

När vi korsar en terrass når vi husets inre. Väl inne finns en stor hall med en vacker trappa med ett smidesräcke som tar oss till övervåningen.

Bottenvåningen är mycket väl fördelad. Efter att ha passerat hallen når vi ett rymligt vardagsrum-matsal med stora fönster som översvämmer hela rummet med ljus och leder till en fantastisk terrass med utsikt över trädgården. Från vardagsrummet når vi det fullt utrustade köket och härifrån går vi till en hall som tar oss till tvättstugan, ett sovrum som för närvarande används som kontor och garaget. Vardagsrummet ansluter till en annan hall som leder till det stora sovrummet med ett privat badrum, ett annat dubbelrum, ett komplett badrum och ett annat sovrum som för närvarande är konfigurerat som ett vardagsrum och med tillgång till en terrass med vacker utsikt över trädgården.

När vi klättrar uppför entrétrappan når vi första våningen där vi har ett vardagsrum med utgång till en terrass med fri utsikt över landskapet, samt ett dubbelrum där det skulle vara möjligt att göra ett eget badrum.

Huset byggdes med alla möjliga bekvämligheter i åtanke och höjdes 80 cm från marken med en luftkammare för att undvika fukt. Den har luftkonditionering och uppvärmning, samt lågförbrukning radiatorer, takfläktar, rymliga inbyggda garderobers i alla sovrum och en cistern.

Utanför hittar vi en stor trädgård med skogsområden med inhemsk vegetation, fruktträd, aromatiska växter och olika hörn och utrymmen som inbjuder oss att koppla av och njuta av avskildheten som fastigheten erbjuder. Vi har även en täckt grillplats och möjlighet att bygga en pool.



lucasfox.se/go/men44820

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Inbyggda garderobers, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

990 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Eftersom det är perfekt kopplat till Maó och Alaior, låter det dig njuta av lugnet i detta hus, utan att ge upp att ha all service bara några minuter bort. Dessutom ligger det bara några minuter från Son Bou-stranden, den längsta stranden på Menorca.

Ett idealiskt hem att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

990 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien