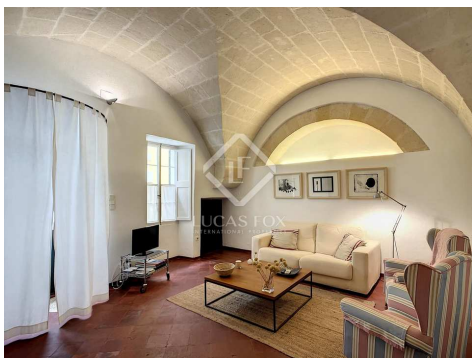


565 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

565 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Typiskt Menorca hus till salu på en gågata i gamla stan i Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar detta 181 m² stora hus med en 8 m² uteplats och 12 m² terrasser på en gågata i gamla stan i Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på tre våningar plus halvkällarplan. Bottenvåningen välkomnar oss med ett rymligt vardagsrum och en hall med ett magnifikt valv och sandstensvalv. Härifrån når vi matsalen och köket med tunnvalv och utgång till en liten och charmig uteplats. På denna våning har vi ett förråd under trappan med möjlighet att göra om det till toalett och en lucka med tillgång till 16 m² halvkällargolv, även det med tunnvalv och cistern. Med tillräckligt med utrymme skulle det vara möjligt att förlänga trappan till källaren för att göra den mer tillgänglig.

Från entrén hittar vi trappan som tar oss till halv våningen där vi hittar master bedroom med omklädningsrum och tillgång till en 6 m² stor terrass med tvättstuga. Omklädningsrummet ansluter till tvättstugan, så det skulle vara möjligt att göra ett eget badrum och en inbyggd garderob i sovrummet. Trappan fortsätter med ytterligare en sektion som tar oss direkt till ett komplett badrum och till vänster, till en vardagsrum med ett dubbelrum.

Från detta rum leder en trappa oss rakt till det tredje dubbelrummet med tillgång till en 6 m² stor terrass och till vänster till vinden som är tillräckligt stor för att göras om till ett spelrum, eller ett annat sovrum med eget badrum.

Huset är i perfekt skick, eftersom det renoverades av de nuvarande ägarna och bevarar de typiska delarna av husen i gamla stan i Ciutadella, såsom marmorvalv, träbjälkar i taket och gamla hydrauliska golv, förutom att ha luft luftkonditionering och uppvärmning i alla rum.

Utan tvekan ett idealiskt hus att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men45056

Terrass, Naturligt ljus, Mosaikgolv,
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Renoverad, Luftkonditionering,
Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

565 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 20m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien