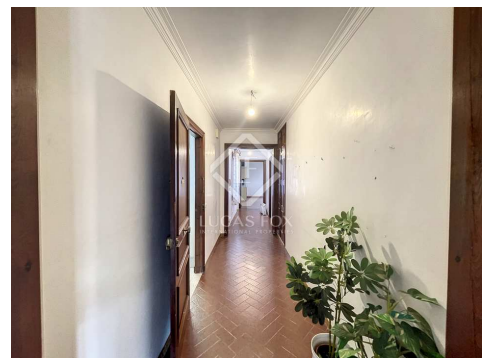


520 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 160m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 160m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med hiss och en spektakulär terrass med fri utsikt till salu i Ciutadella de Menorcas historiska centrum

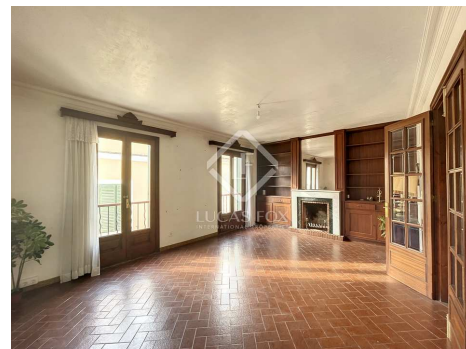
Lucas Fox presenterar denna 182 m<sup>2</sup> stora lägenhet med en 160 m<sup>2</sup> privat terrass och ett 55 m<sup>2</sup> privat garage i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum. Hissen med tillgång från garaget når lägenheten på första våningen.

Huset på 164 m<sup>2</sup> är fördelat på en våning. Vid entrén möts vi av en stor hall. Till höger leder den oss till det stora vardagsrummet med öppen spis och stora fönsterpartier som ger gott om naturligt ljus till rummet. En annan distributör tar oss på ena sidan till två dubbelrum med inbyggda garderober och på andra sidan till ett komplett badrum och ett annat dubbelrum. Från entrén, till vänster om korridoren, har vi ett enkelrum och det stora köket med stora fönster, en hall med badrum/tvättstuga och trappan med tillgång till en 160 m<sup>2</sup> stor privat terrass med spektakulär utsikt över katedralen och staden. stadens historia.

Huset behöver uppdateras och förstärkas takbjälkarna. Den har dock bara en granne på andra våningen med möjlighet till försäljning inom en snar framtid.

På bottenvåningen i byggnaden och med tillgång till hissen som tar oss till lägenheten hittar vi ett 55 m<sup>2</sup> stort privat garage.

Ett idealiskt hem att renovera efter köparens smak och uppnå ett exklusivt hem med ett privat garage och en spektakulär terrass i Ciutadellas historiska centrum, något svårt att hitta. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men45539](https://lucasfox.se/go/men45539)

Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus,  
Öppet kök, Öppen spis,  
Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

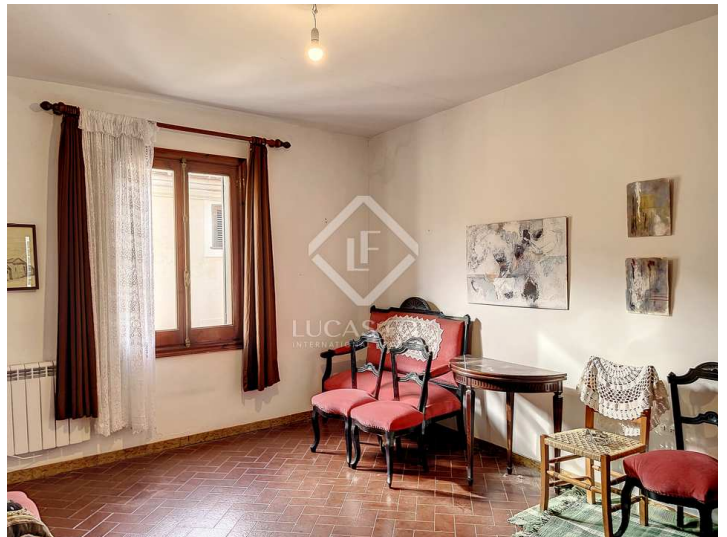
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 160m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4      2      237m<sup>2</sup>      160m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien