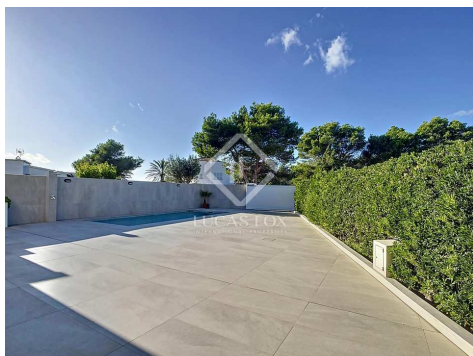


## 675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med värmeisolering till salu i ett mycket lugnt område i Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar denna villa på 140 m<sup>2</sup> byggd på en 415 m<sup>2</sup> stor tomt i urbaniseringen Cala Blanca i kommunen Ciutadella de Menorca.

Fastigheten är fördelad på två plan. Bottenvåningen välkomnar oss med en liten hall. Därefter finns det ett separat kök med tillgång till den täckta verandan med grillplats och pool omgiven av en stenlagd terrass-solarium. På samma våning hittar vi vardagsrum-matsalen med öppen spis och även med tillgång till verandan, samt ett komplett badrum och tillgång till garaget som för närvarande används som tvätt- och förrådsutrymme.

Genom en bekväm trappa når vi första våningen där vi har en liten hall, ett komplett badrum och tre dubbelrum, två av dem med inbyggda garderober och tillgång till en underbar terrass med delvis skymd havsutsikt.

Huset har dubbel exteriör och invändig isolering, PVC exteriör snickeri med dubbelglas i träimitation, oljcentralvärme med radiatorer i alla rum och med möjlighet att byta panna för aerotermisk energi, myggnät och en delad kall luftkonditionering -värme på varje våning.

I husets exteriör och främre del hittar vi den stenlagda poolen och solarium, grill, en veranda som används som garage, två förråd som används som pannrum, medan det finns en trädgård på baksidan.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men45635](https://lucasfox.se/go/men45635)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

### Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **415m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien