

690 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 197m² | 18m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **197m²** **18m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Etagelägenhet i en gammal byggnad med terrass och förråd till salu på en gågata i Ciutadellas historiska centrum, Menorca.

Lucas Fox presenterar denna underbara duplex belägen på första våningen på 197 m² i ett gammalt hus i hjärtat av Ciutadellas historiska centrum, mycket nära palats och med utsikt över dess trädgårdar.

Huset på 175 m² är fördelat på två våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en stor hall, ett fullt utrustat oberoende kök och ett vardagsrum/matsal med mycket dagsljus. Båda rummen har tillgång till en vacker 18 m² stor terrass med en dukmarkis för att njuta av kvällar med familj eller vänner, med vacker utsikt över Sintaspalatsets trädgårdar. Denna våning kompletteras av ett mycket rymligt master bedroom, ett annat enkelrum, ett komplett badrum och en tvättstuga.

Genom en bekväm trätrappa med en dörr vid entrén når vi vindsövervåningen där vi hittar ett dubbelrum med eget badrum, perfekt för gäster.

Huset totalrenoverades med högkvalitativa material och har varm och kall delad luftkonditionering i alla rum. Hela huset är exteriört och erbjuder mycket vacker utsikt över Sintaspalatset, såväl som extraordinärt lugn.

Vid entrén till byggnaden har vi ett förråd, perfekt för cyklar och förvaring av eventuella tillhörigheter.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo året runt i stadens historiska centrum eller tillbringa tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men45688

Terrass, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 18m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 197m² | 18m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien