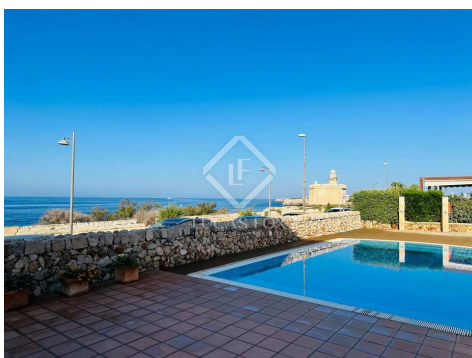


520 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med parkeringsplats och spektakulär havsutsikt till salu i Ciutadella, Menorca.

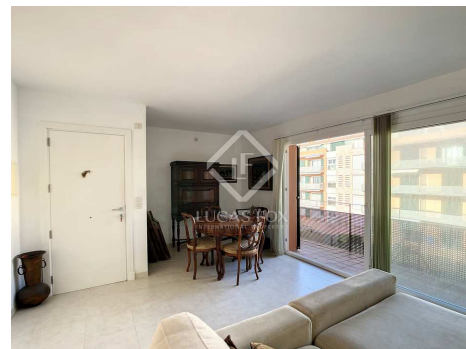
Lucas Fox presenterar denna 105 m<sup>2</sup> stora lägenhet byggd i ett av de bästa bostadskomplexen i Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på en våning. Entrén välkomnar oss med ett rymligt vardagsrum-matsal med stora fönster som ger mycket naturligt ljus till rummet och leder till en terrass med spektakulär utsikt över havet och Sant Nicolás-slottet. Därefter hittar vi ett fullt utrustat oberoende kök, en hall, två dubbelrum med inbyggda garderober, ett av dem med eget badrum, ett enkelrum och ett annat badrum.

Lägenheten har bra ytskikt, luftkonditionering och värmekanaler samt aluminiumsnickeri med tvåglas. Den säljs halvmöblerad och har en parkeringsplats på 11 m<sup>2</sup> i källaren.

Utanför och bara några meter från havet har vi en vacker välskött gemensam trädgård med stor pool och lekplats.

Ett idealiskt hem att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men45708](https://lucasfox.se/go/men45708)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



520 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien